



?????? 4-????????? ?????? ? 3 ??????????
????? ? ??????????????

10625 Berlin, K?????a ?? ??????

ID ??????: 879-7



?????? ?????: 182,29 ?2 - Zimmer: 4 - ????: 3 245 588 EUR





?????? 4-????????? ??????? ? 3 ?????????? ????? ? ??????????????

ID ???????	879-7
???? ????????	K??????a, K???????
Adresse	(Charlottenburg) 10625 Berlin Berlin
????	5
?????? ?????	182,29 ??
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
B????? ????????	3
Balkone	3
?? ??????????	2021
Zustand	Erstbezug
O?????????	???????
???????????????, ?????????????? ?	??????, ????, ?????? ????????? ????
????????????? ??????????	?? ????????
???? ??????? ?? ?²	17 804,53 EUR
????	3 245 588 EUR





Objektbeschreibung

????????????? ?????? ?????????? 4-????????? ?????????????? ?????? ????? ? ?????????? ?????? ?????? -
????? ?????????????? ?????????? ???????????????!

????????????? ?????????????? ? ?????? ?? ????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?
????????????? ?????? City West, ??? ?????? ?????? ??????. ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ? ???
????? ?????? ?????????? ? ?????????? ??? ?????????????? ?????? ?????????? ? ?????????? . ?????????????,
????????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????, ?????????? ??????
????????????? ?????? ??????. ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?
????????????? ?????? ??????, ??? ? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????????? . ?????????????? ??????
????? ??? ??????-????? ? ?????????? , ??? ?????????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ??????
????????? ? ?????????????? ?????? ???????.

????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ??????????: ?????? ?????????? ?????? ?????? Savignyplatz
? U-Bahn Uhlandstrasse, Wilmersdorfer Strasse ??? Ernst-Reuter-Platz ?????????? ?????? ? ??????????
????? ?????? ?? ??????. ?? ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ?? 15 ?????? ?? ??????????
????? ?????? ?? ??????????.

????? ?????????? 4-????????? ?????? ?????????? ?? 5-? ?????? ?????????? ??????.
????? ?????? ?????????? ?? . 182 ?? ?????? ?????? ? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? . 74 ??
????????? ? ?????? ? ?????? ?????? ?????? ?????????? , ?????? ?????? ?????? ?????????? , ??????????
????????? ?????? , ?????????? ? ?????????? ?????? ?????? ?????? , ?????? ?????? ?????? ?????????? ? ??????
????????? ?????? , ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? , ?????? ?????? ?????? ?????????? . ????

????? ?????? ? First Citiz Berlin ?????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ?????????? ?? ???
????????? ??? ?????????? ? ??????????.

O?????????

????????????? ?????????????? ? ??????????????
????? ?????????? ???? ?????????????? ? ??????????????
????????? ?????????? ? ?????????? ??????????
????????? ?????????? ???
????????? ?????? ?????-?????
????????????? ?????????? ??? ?????? ??????
????????? ?????? ? ?????????? ?????? ??????
????? ?? ?????????? ??? ? ??????????
3 ?????? ?????? , ?????????? ?????????????? ?????? ??????
????? ?? ??? ???? ???? ?????? ?????? ??????????
3 ?????? ??????

Sonstiges

??? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ? ?????? ?????????? ?????????? ?? ???????????,





???????????????? ???? / ??? ?? ??????????????. ?????? ?? ?? ?????? ?????????????????? ??
????????????? ? ??????. ?????? ?????????? ?????? ? ?????????????? ??????. ??? ?????????????? ??????
?? ?????? ??????????. ??? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ? ??????????????
????????????? ??? ?? ??????????. ?????? ?????????????? ?????? ??? ?????? First Citiz GmbH.
?? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ??? ??????, ?????????????? ? ?????? ? ??? ?? ??????
?????????????, ??? ?????? First Citiz GmbH ?????????????? ??? ?????????? ??????????, ??????
?????-????? ?? ??????, ?????? ?????? ? ?????? ??????, ?????????? ??? ??????. ?????????? ??????
????????? ?????? ?????? ?????????????? First Citiz GmbH ? ?????????? ?????????? ??????-????? ??????
????? ??? ?????? ??????, ?????????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ??????

????????? ?????????????????? ??????????????

??? ?????????????? ?????????????? ??????????????

??? ?????????? 2021

????????? ?????????? ?????????? ??????????

????????????????? (?????/??.?/?.) 68,00 ??? / (??.?)

????? ?????????????????? B



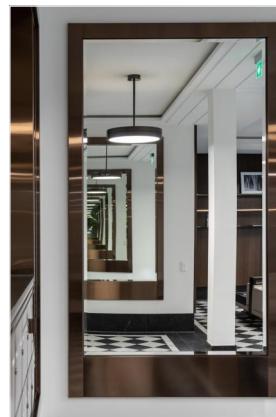


?????

?????????????-???????????? - ?????? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????? ??????. ?????? ?????? ???????
????????????? ???????, ??????? ? 17-?? ????. ?????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ??????????????????
????????????? ????????????, ?? ? ?????????????? ?????????? ? ?????? ??????????????. ?????? ??????????
????????????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????????? (Ku'damm ??? ??????????) ?
????????????????? ?????????? ?????????? (KaDeWe) ? ???????? ?????????????? ?????????? ??????. ? ????
????? ??????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????????? (?????????: Olivaer Platz ? Savigny
Platz), ??? ?????? ?????? ?????????????? ?????????? ????, ?????? ?????????? ? ???????????????????
?????????. ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ???????????, ???????????,
???????, ??????? ? ??????? ?????? ??????. ?????? ???????, ??? Zoologischer Garten, ??? Fennsee
Volkspark, ? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????? ?????? ????.









An architectural floor plan diagram showing a rectangular room layout with various rooms labeled. A legend at the top left shows icons for a double door, a single door, a window, and a balcony. Below the diagram, text specifies the total useful area and living area, the number of rooms and floors, and the building's energy class.

NUTZFLÄCHE: 188,91 QM / WOHNFLÄCHE: 182,56 QM
ZIMMER: 4 / ETAGE: 5. OG / Energieklasse: A

No 11

	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche	Fläche
Foyer	4,87 qm	Essen/Küche	44,56 qm	Schlafen 3	16,68 qm	WC	3,84 qm
Garderobe	6,71 qm	Wohnen	23,47 qm	Bad 1	7,79 qm	Balkon ⁺ 1	4,39 qm
Flur 1	7,05 qm	Schlafen 1	18,84 qm	Bad 2	10,42 qm	Balkon ⁺ 2	4,39 qm
Flur 2	6,69 qm	Schlafen 2	15,65 qm	Bad 3	5,80 qm	Balkon ⁺ 3	3,96 qm

* LOGGIES, TERRASSEN UND BALKONE WURDEN MIT JEDEM NUTZFLÄCHE IN DIE WOHNFLÄCHE EINBERECHNET.
FLÄCHE SIND NICHT MASSTABSGEGETREU.



Grundriss

Grundriss

