

???????? ?????????????? ?? ??????? ??????????: 4
???????????? ?????????? ? ????????????? ? ???????????

10781 Berlin, K???????a ?? ????????

ID ?????????: 881-17



???????? ??????: 115,35 ?2 - Zimmer: 4 - ?????: 1 183 016 EUR





???????? ?????????????? ?? ??????? ??????????: 4 ?????????? ?????????? ?
????????????? ? ??????????

ID ????????	881-17
????? ??????????	K????????a, K?????????
Adresse	(Schöneberg) 10781 Berlin Berlin
?????	2
????????? ??????	115,35 ?2
Nutzfläche ca.	120,98 ?2
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
B?????? ????????	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
??? ???????????	2024
Zustand	Erstbezug
O??????????	?????????
??????????????????, ?????????????????? ? ???????, ????? ????????????? ?????	
????????????????? ??????????	??? ?????????? ??? ????????????
????? ?????????? ?? ? ²	10 255,88 EUR
?????	1 183 016 EUR



Objektbeschreibung

???? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????????? «Am Winterfeldt» ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ? ?????????????????? ?????????? ??????????????. ?? ?????????????? ? ?????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????????, ?????????????? ?????????? ?????????????????????? ?????, ?????????????????, ?????????????? ?????????????????? ??????????. ?????? ?????????????, ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? KaDeWe ? ?????? ?????????????????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ??????????????, ?????????? ? ?????????????????? ?????????, ?????????? ??? ?????????????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ??????????. ?? ?????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ??? ? ?????????, ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????, ?????????????-?????-???? ? ?????-??-?????????????. ?????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????? ?????? (U1, U2, U3, U4 ? U7). ??? ?????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????????????????????????????, ?????? ??? ?????????????????????, ?????????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ???.

????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????????????? ? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?????????, ?????????????? ? ?????????????????? ??????. ?????????????? ?????????????????? ?????????????????????????????? ?????????????????? ? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????????.

????????????-?????????????????, ?????? ??? ?????????????????????????????????? ?????????? ?? ?????, ?????????? ??????, ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ? ??? ? ??????????????, ?????????? ?????????????? ?????????????????????? ? ??????????????. ?????????? ?????????????? ?????????????????? ??? ??????, ??? ? ?????????? ? ?????????? ?? ?????????????????????????????????????? ??????????????????. ?????????????????? ??? ? ?????????????? ? ?????????????????? ??????????????, ?????????????? ? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ?????????????????? ? ?????? ?????????? ??????????!

????????????? ?????????? ??????????????:
+ ?? 1 ?? 5 ?????????????? ??????????
+ ?????????? ??????????????????: ?? 27?2 ?? 190?2
+ ?????: ?? 262.000€

????????? ?????????????????? ? «?? ??????????????????», ?? ?????????????? ?????????????????????? ?????????????????????? ? ?????? ?????????????????? ?????????, ?????????????? ?????? ?????????????????????????????, ?????????????????, ?????????????????, ?????????????????... ?????? ?????? ?????????????????, ??? ? ?????? ?????? ?????????????????????? ??????????????????????, ?????? ?????????? ?????????????????????? ?????????? ?????????????????? ? ?????????????????? ? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ? ?????????????? ?????????????????? ?????? ???.

????????? First Citiz Berlin ?????? ?????????????????? ??? ?????????????????????? ?????????????????? ?? ?????? ?????????????????? ?????????? ? ?????????? ??????????.

O?????????

????????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????? ??????????????????????????????????

????????????????? ?????????????????? ??????????????????, ?????? ? ?????????????????????????? ??????????, 1 ?????????????? ?? KaDeWe ? 4 ?????????????? ?? Postdamer Platz

????????????????? ?????? ?????? ?????? ? Winterfeldtplatz, Nollendorplatz ? Akazienkiez

????????????????? ?????????????????? ?????????????? (U1, U2, U3, U4, U7 ? S-Bahn)

????????????????? ? ?????????? ?????????????????????? ???

????????????????? ??????: Heinrich-von-Kleist & Rudolf-Wilde & am Gleisdreieck





????????????? ?????????????? ? ?????????????????????? ?????? ??????????????????
????????? ?? ?????????????????? ?????? ? ?????????????? ??????
?????????? ?????? ? ?????????????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? (???????? ?????? ? ?????????? ???????
?????????????????)
????????????????? ???, ?????????????? ??????????? ? ?????????????????? ??????????
??????, ?????????? ?????????? ? ?????????????????? ??????
????????????? ?? ?????????????????: ??? ?????????? ??? ??????????????!
????????????? ??? ??? ?????????????????????? ??????????????????, ??? ? ??? ?????????????? ??????????????

????? ? ?????????? ==> https://www.youtube.com/watch?v=_GIGeQs6-

Sonstiges

??? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?? ??????????????,
????????????????????? ?????????????? ? | ??? ?? ??????????????????????. ??????? ?? ?? ?????? ?????????????????????? ??
????????????????????? ? ??????????. ?????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????????????? ??????????. ??? ?????????????????? ??????????
?? ??????????? ??????????????????. ??? ?????????????????? ??????????? ?????????????????????????? ? ??????????????????????
????????????????????? ??? ??? ??????????????. ?????? ?????????????????????? ?????????? ?????? ?????????????? First Citiz GmbH.
??? ?????????????????? ?????????????????????? ?? ??? ?????????, ?????????????????? ? ?????? ? ??? ?? ??????????
?????????????????, ??? ?????????? First Citiz GmbH ?????????????????? ??? ?????????????????? ?????????????, ??????????
????????-?????? ?? ?????????, ??????? ????????? ? ????????? ??????????, ?????????????? ??? ??????????. ?????????????? ??????
????????????????? ??????? ?????????????????????? First Citiz GmbH ? ?????????????? ?????????? ??????-????????? ??????
????????? ??? ??????? ?????????? ?????????, ?????????????????????? ? ??? ?? ?????????? ??????????????????.

????????????? ?????????????????????? ??????????????????????

??? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????????????? ??????????????????	
Gebäudeart	Wohngebäude
??? ??????????????	2024
????????????? ??????????? ??????????	????????????????? ??????????????





?????

???????? ???????????? ????????????????????? ???????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????????
 ????????? ? ? ????????? ? ????????? ????????? ? ????????????????????? ??????????. ? ??????? ???? ?????
 ????????????????????????????????? ???? ??????? ??????? ????????? ??????, ????????? 17?? ???? ? ??????? ??????????
 ?????????? ????????????, ? ????????? ????????? ????????????? ?? ???-???, ????????? ? ????????? ????????????? ???????
 ???????.





Visualization example

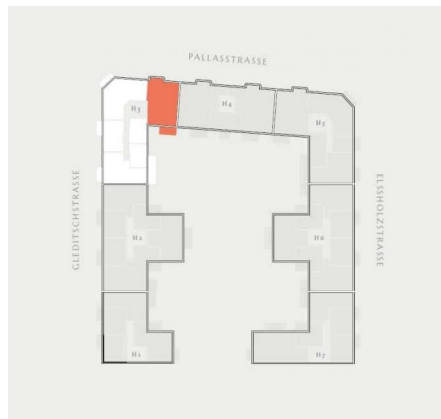
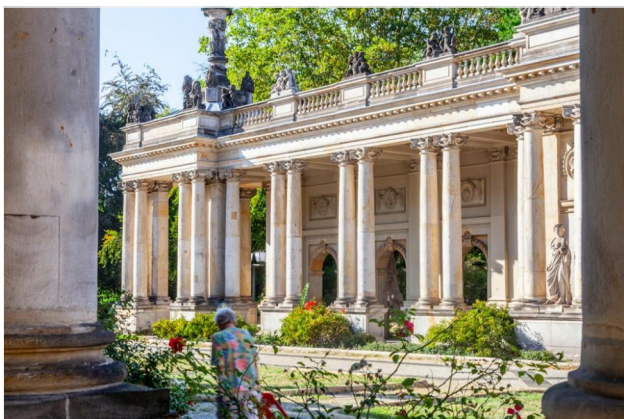


Visualization example



Visualization example





Grundriss

3.2.15

