

???????????? ?????? ??????????? ?? ??????????: ???????????

3-x ??????????? ??????????? ?? ???????????

10785 Berlin, K????????a ?? ?????????

ID ?????????: 1148-5



????????? ??????: 82,93 ?2 - Zimmer: 3 - ?????: 924 217 EUR





?????????? ?????? ?????????? ?? ??????????: ?????????? 3-x ??????????
?????????? ?? ??????????

ID ????????	1148-5
????? ??????????	K????????a, K?????????
Adresse	(Schöneberg) 10785 Berlin Berlin
?????	1
????????? ??????	82,93 ?2
Nutzfläche ca.	84,36 ?2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
B?????? ?????????	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
??? ???????????	2020
Zustand	Erstbezug
O??????????	?????????
??????????????????, ?????????????????? ?	????????, ?????, ?????????????????? ??????, ???????
????????????? ?????	
????????????????? ???????????	??? ??????????
????? ?????????? ?? ? ²	11 144,54 EUR
?????	924 217 EUR





Objektbeschreibung

???? ?????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????? ? ??????????????????, ? ?????? ?????????????? ???????
?????????. ?????????????? ?????? ?????????????????????? ? ?????????????????? ?????????????, ?? ??????? ?????????????? ??
????????????? ?????????? ?????????? ?????????, ?????????????? ?????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??????. ??? ??????
????????????? ?????????? ?????????? ? ?????? ?????? ?????????????? ?????????? ?????? ??????????: Großer Tiergarten ?
Park am Gleisdreieck.

?????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ??? ??????????: ?????????????????????? ?????????, ?????????, ??????
????????????????? ??????????, ?????????????????????? ?????, ?????? ?????????????????? ?????????????, ?????????? ??????????
????????????? ? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? ??????????????. ?????????? ?????? Kurfürstenstr. ?
????????? U1 ? U3 ?????????????? ?????? ? ?????????????? ?????????? ?????????? ?? ??????.

??? ?????????? 3-????????????? ?????????????? ?????????????????? ?? 1-? ?????? ?????????? ?????????? ? ?????? ?????????? ?????? 83
?. ?? ?????????? ?? ?????????? ? ?????????? ? ?????????? ?????????, ?? ?????????? ?????? ?????? ?? ?????????, ? ?????
????????? ??????????. ?????? ?????, ? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????????? ? ?????????????? ??????????????.

????????????? First Citiz Berlin ?????? ?????? ?????????????????? ??? ?????????????? ? ?????????????? ??????????????,
????????????? ?????????? ? ?????????????? ??????????????????????.

O??????????

????????????????? ?????? ??????????? | ?????????? ? ??????????????!
????? ??????????? ??? ?????????????? (provisionsfree) | ?????????????? ??????????? ? ??????????????????
????????????????????? ?????????????????????? ?????? ? ??'?????????
????????????????????????????????? ??????????? (?????? ?????????????????????? ?)
????????????? ??????????? ? ?????????????????? ?????????? ?? ?????? ?? ??????????
????????????? ?????????? ? ??????
????????????????????????????? ?????????????????? ? ?????????????????? ??????????????????
????????????????????????????????? ?????????? ?????????? ? ?????????????????? ??????
????????????????????? ?????????? ?????????? ? ??????????? ?? ?????????????????????? ??????
?????????? ?????????????????? ?????? ? ?????????????????? ??????????? ??????????????

Video tour: <https://www.youtube.com/watch?v=tCbla82DI4k>

Sonstiges

??? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????????????????? ? ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ?? ??????????????????,
????????????????????????????? ?????????????? ? | ??? ?? ??????????????????????????. ?????????? ?? ?? ?????? ?????????????????????????? ??
????????????????????? ? ??????????. ?????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????????????? ??????????. ??? ?????????????????????? ??????????
?? ?????????????? ??????????????????????. ??? ?????????????????? ??????????? ?????????????????????????????? ? ??????????????????????
????????????????????????? ??? ??? ??????????????????. ?????? ?????????????????????????? ?????????? ?????? ?????????????? First Citiz GmbH.
??? ?????????????????? ?????????????????????????? ?? ??? ?????????, ?????????????????????? ? ?????? ? ??? ?? ??????????
?????????????????????, ??? ?????????? First Citiz GmbH ?????????????????????? ??? ?????????????????? ?????????????????, ??????????
????????-???????? ?? ?????????, ?????? ?????????? ? ?????????? ?????????????, ?????????????? ??? ??????????. ?????????????????? ??????





First Citiz GmbH ?
?

?

?	
?	16.09.2022
Gebäudeart	Wohngebäude
?	2020
() 60,70 / ()	
?	B

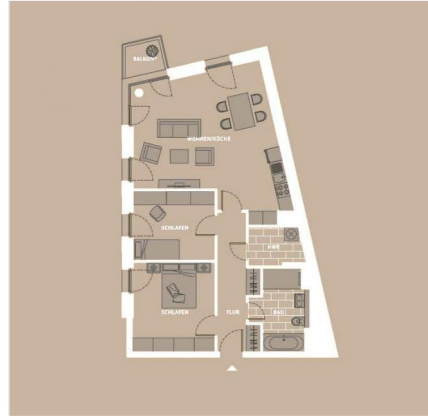




?????

??????? ???????????? ???????????????????? ???????????? ?????????????????? ? ?????????? ????????????????????
????????? ? ? ?????????? ? ?????????? ?????????? ? ???????????????????? ???????????? ? ?????????? ?????? ??????
????????????????????????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ??????, ?????????? 17?? ?????? ? ?????????? ??????????
??????????? ??????????????, ? ?????????? ?????????? ?????????????? ?? ???-???, ?????????? ? ?????????? ?????????????? ?????????
?????????.







A 01.03			
NUTZFLÄCHE: 84,36 QM / WOHNFLÄCHE: 85,93 QM			
ZIMMER: 3 / ETAGE: 1.OG			
FLUR	9,18 QM	BAD	7,40 QM
WOHNEN/KÜCHE	36,04 QM	HWR	3,83 QM
SCHLAFEN	14,30 QM	BALKON*	2,86 QM
SCHLAFEN	10,95 QM		



Grundriss

Grundriss

