



?????????? ???? 4-????????? ??????????? ?
????????? ? ???? ????????? ?? ??????? ?????????

13189 Berlin, K??????a ?? ??????e ?? ???????

ID ??????: 1463-20



?????? ?????: 111,05 ?2 - Zimmer: 4 - ????: 915 000 EUR





????????????? ?????? 4-?????????? ?????????????? ? ?????????? ? ??????
????????? ?? ?????? ??????????

ID ???????	1463-20
???? ????????	K??????a ?? ?????e, K???????
Adresse	(Prenzlauer Berg) 13189 Berlin Berlin
????	?????? ????
????????? ??????	111,05 ??
Nutzfläche ca.	119,75 ??
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
B????? ????????	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
??? ??????????	2025
Zustand	Erstbezug
O?????????	?????????????????
?????????????????, ?????????????????? ?	????, ??????, ????????
????????????? ????	
????????????? ??????????	??? ?????????? ??? ??????????
???? ??????? ?? ?²	8 239,53 EUR
?????	915 000 EUR





Objektbeschreibung

????????????????? ?????? ?????? ??????????, ?????????????????? ?????????????????? ?????? ? ?????????????-?????,
????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????? ? ?????????????? ??????.

????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ? ??????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????????????
 ?????????????? ??????????????, ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????? ??????. ??????????????
 ? ?????? ? ? ?????? ?????????? ? ?????????????? ?????? ??????, ?????? ??????????-????? ??????
 ??????????? ? ? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????, ?? ?????? ?????????? ?????????? ? ?????????? ? ??????????
 ??????????.
 ?????????????? ?????? ? ?????????? ?????? ?? ??????????????????, ?????????? ? ?????????? ??????, ???
 ?????? ?????????? ??????????, ???, ?????? ? ?????????????, ? ?????? ?????? ?????????? ??????????????
 ?????????? ?????????? ?????????? ?????? (?1, ?2, ?12). ? ?????????? ?????? (S41, S42), ??????
 ?????????? ? ?????????????????? ?????? ?? ??????.

???????????? ? ?????????? ?????? ? ??????? ??????, ??? ?????????? ?????????????? ? ??????????????????. ???????
????? ? ?????????????? ?????? ?? ?????????????? ???, ??????? ?? ?????? ?????????? ?????? ?????? ???????????,
?? ? ??????? ?????? ?????????? ?????????? . ?????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ??????????
?????????, ???????????????, ??? ??? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ? ?????? ? ?????????? ??????.
????????????? ???????????, ??????? ?????????????? ??? ?? ??? ?? ?????? ? ?????? ? ?????? ? ?????? ? ???????????,
?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ? ?????? ? ???????????????, ?? ? ???????????
????????????????? ?? ??? ?????? ?????????? ??????????.

?????? ?????????????? ? ??????????????, ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ??????????, ??? ?????? ?????? ??????????????

????????????????? ?????????? ??? ??? ?????????????????? ??????????????????, ??? ? ??? ? ???????????????.

???? ??????? First Citiz Berlin ???? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? ?? ???
????????? ??? ?????????????? ?????????? ??????????????,

O?????????

?? ?????????? ??????? ?? ??????? ?????????????????????????? ??????????-?????
????? ??????? ?? ??????????
????????? ?????????????? ?????????? ?? ????? Stargarderstr. ? ??????????-????? ? ??????????
????????? ?????????????????? (????? ?+)
????????, ??????, ??? ? ?????????? ???????
????????? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ? ?????? ?????????? ??????????
????????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????? (???, ?????? ? ??????...)
????????? ?????? ?? ?????????????? ??? ? ??????????
????????? ?????? ?????????????? ?????? ?? 35 ??????
????????????? ??? ?? ?????????? 7700€/?
????? ?????? ?????? ????? - ?????? ?????? ??? ???????, ?????? ?????? ??? ??????
??????





?????????? ??????? ???????
?????? ??????????? ????? ? ??????? ?????? ??????????

????? ????: <https://www.youtube.com/watch?v=-DTse2K3vcw>

Sonstiges

??? ??????????? ?? ??????? ?????????????? ? ??????? ?????????????? ?????????? ?? ???????????,
????????????????? ?????????? ? / ??? ? ??????????????????. ?????? ?? ? ?????? ?????????????????? ??
????????????? ? ??????? . ?????? ?????????? ?????? ? ?????????????? ?????? . ??? ?????????????? ??????
?? ??????? ???????????. ??? ?????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ? ??????????????
????????????? ??? ??? ??????????. ?????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????? First Citiz GmbH.
?? ??????????? ?????????????? ?? ??? ?????????? , ?????????????? ? ?????? ? ??? ? ??? ? ??????
?????????????, ??? ?????? First Citiz GmbH ?????????????? ??? ?????????? ??????????????, ??????
?????-????? ?? ???????, ?????? ?????? ? ?????? ?????????, ?????????? ??? ??????. ?????????? ??????
????????????? ?????? ?????????????? First Citiz GmbH ? ?????????? ?????????? ??????-????? ??????
????? ??? ?????? ?????? ???????, ?????????????? ? ??? ? ??? ?????? ??????????????.

?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????????

??? ?????????????? ?????????? ?????????????? ??????????????

????????????? ?? 04.01.2033

Gebäudeart Wohngebäude

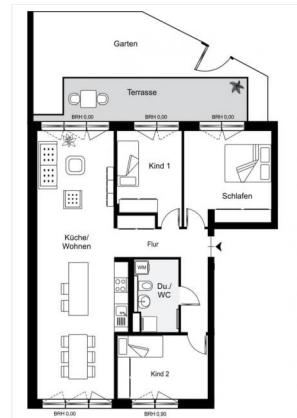
??? ?????????? 2022

????????? ?????????? ????????? Erdwärme

????????????????? (?????/??.?/?.) 22,00 ??? / (??.?)

????? ?????????????????? A+





First Citiz GmbH
?????? Anna Kuznetsova

contact@firstcitiz.com
www.firstcitiz.com

Tel. +49(0)3041717274





Humannplatz



Prenzlauer Berg



Bürgerpark Pankow



Grundriss

Grundriss

