



???????????? ???? 4-???????????? ???? ?  
???????? ? ???? ???? ? ? ???? ?

13189 Berlin, K?????a ? ????e ? ?

ID : 1463-20



????? : 111,05 ?2 - Zimmer: 4 - : 915 000 EUR





?????????? ????? 4-?????????? ????????????? ? ????????? ? ??????  
?????????? ?? ????????? ???????????

|                                                                                 |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ID ???????                                                                      | 1463-20                                     |
| ???? ?????????                                                                  | K???????a ?? ??????e, K???????              |
| Adresse                                                                         | (Prenzlauer Berg)<br>13189 Berlin<br>Berlin |
| ????                                                                            | ?????? ?????                                |
| ???????? ?????                                                                  | 111,05 ?2                                   |
| Nutzfläche ca.                                                                  | 119,75 ?2                                   |
| Zimmer                                                                          | 4                                           |
| Schlafzimmer                                                                    | 3                                           |
| B????? ???????                                                                  | 1                                           |
| Terrassen                                                                       | 1                                           |
| Heizungsart                                                                     | Zentralheizung, Fußbodenheizung             |
| ??? ?????????                                                                   | 2025                                        |
| Zustand                                                                         | Erstbezug                                   |
| O????????                                                                       | ????????????????                            |
| ????????????????, ????????????????? ? ???? , ?????, ???????<br>?????????? ????? |                                             |
| ???????????????? ?????????                                                      | ??? ????????? ???? ???????????              |
| ???? ????????? ?? ? <sup>2</sup>                                                | 8 239,53 EUR                                |
| ????                                                                            | 915 000 EUR                                 |







????????? ?????????? ??????????  
????????? ?????????????? ????? ? ?????????? ?????????? ???????????

????? ??? : <https://www.youtube.com/watch?v=-DTse2K3vcw>

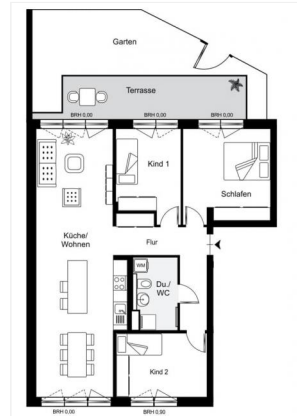
## Sonstiges

??? ???????????? ?? ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?? ??????????????,  
????????????????????? ????????????? ? | ??? ?? ???????????????????????. ??????? ?? ?? ?????? ?????????????????????? ??  
??????????????????? ? ??????????. ?????? ?????????????? ??????? ? ?????????????????????? ??????????. ??? ?????????????????? ?????????  
?? ?????????? ??????????????????. ??? ?????????????????? ?????????? ?????????????????????? ? ??????????????????  
????????????????????? ??? ??? ??????????????. ?????? ?????????????????????? ??????? ???? ????????????? First Citiz GmbH.  
??? ?????????????????? ?????????????????????? ?? ??? ?????????, ?????????????????? ? ?????? ? ??? ?? ?????????  
?????????????????, ??? ?????????? First Citiz GmbH ?????????????????? ??? ?????????????????? ?????????????, ?????????  
??????-????? ?? ?????????, ?????? ??????? ? ?????? ?????????, ?????????????? ??? ??????????. ?????????????? ??????  
????????????????? ??????? ?????????????????????? First Citiz GmbH ? ?????????????? ?????????? ??????-????????? ??????  
????????? ??? ??????? ?????????? ?????????, ?????????????????????? ? ??? ?? ?????????? ??????????????????.

## ????????????? ?????????????????? ??????????????????

|                                                                                         |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| ??? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????????????? ?????????????????? |                      |
| ?????????????????? ??                                                                   | 04.01.2033           |
| Gebäudeart                                                                              | Wohngebäude          |
| ??? ??????????????                                                                      | 2022                 |
| ????????????? ?????????? ??????????                                                     | Erdwärme             |
| ????????????????????????????? (??????/??./?)                                            | 22,00 ????? / (??-?) |
| ?????? ??????????????????????????????                                                   | A+                   |



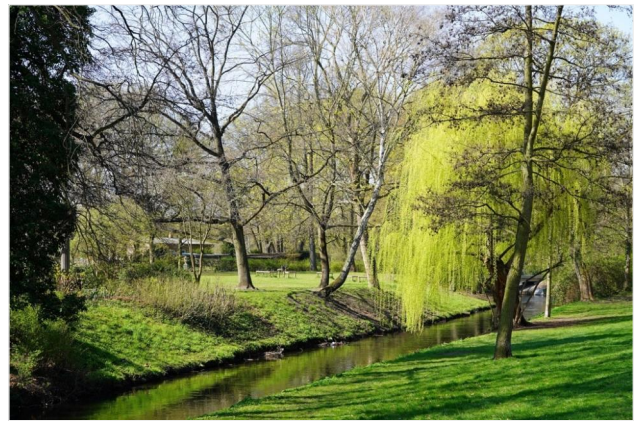




Humannplatz



Prenzlauer Berg



Bürgerpark Pankow



## Grundriss

Grundriss

