

?????????? 2-?????????? ?????????? ? ??????????????
? ?????????? ? ?????????? ????????????

10785 Berlin, K???????a ?? ????????

ID ???????? : 1148-10



???????? ??????: 70,83 ?2 - Zimmer: 2 - ?????: 843 700 EUR





?????????? 2-?????????? ?????????? ? ?????????????? ? ?????????? ? ??????????
???????????

ID ????????	1148-10
????? ??????????	K???????a, K????????
Adresse	(Schöneberg) 10785 Berlin Berlin
?????	3
????????? ??????	70,83 ?2
Nutzfläche ca.	72,87 ?2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
B?????? ?????????	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
??? ???????????	2020
Zustand	Erstbezug
O??????????	?????????
??????????????????, ?????????????????? ? ???????, ?????, ??????? ????????????? ?????	
????????????????? ???????????	n???? ??????????
????? ?????????? ?? ? ²	11 911,62 EUR
?????	843 700 EUR





Objektbeschreibung

???? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ? ??????????????????, ? ?????? ?????????????? ??????? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????????????? ? ?????????????????? ??????????, ?? ?????? ??????????? ?? ?????????? ?????????? ??????, ?????????? ?????? ? ?????? ?????????? ??????? ?? ??????. ??? ?????? ?????????? ?????????? ? ?????? ?????? ?????????????? ?????????? ?????? ?????????: Großer Tiergarten ? Park am Gleisdreieck.

????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ??? ?????????: ?????????????????? ???????, ?????????, ?????? ?????????????? ??????????, ?????????????????????? ?????, ?????? ?????????????????? ??????????, ?????????? ?????????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? ??????????????. ?????????? ?????? Kurfürstenstr. ? ????????? U1 ? U3 ?????????????? ?????? ? ?????????????? ?????????? ?????????? ?? ??????.

??? ?????????? 2-????????????? ?????????? ?????????????????? ?? 3-? ?????? ?????????? ?????????? ? ?????? ?????????? ?????? 71 2^a. ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ? ?????????????? ?????? ? ?????????? ?????????, ? ?????? ?????????????????? ??????????. ? ?????????? ? ?????????? ?????? ?????????? ? ?????????????????? ??????????????. ? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ? ?????????? ??????????.

????????????? First Citiz Berlin ?????? ?????? ?????????????????? ??? ?????????????? ? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?????????? ? ?????????????? ?????????????????????.

O?????????

????????????????? ?????? ?????????? | ??????? ? ??????????????!
????? ??????????? ??? ?????????????? (provisionsfree) | ??????????? ?????????? ? ??????????????????
????????????????????? ?????????????????? ?????? ? ??'?????????
????????????????????????????????? ?????????? (?????? ????????????????????? ?)
????????????? ?????????? ? ?????????????????? ?????????? ?? ?????? ?? ??????????
????????????? ?????????? ? ??????
????????????????????????? ?????????????????? ? ?????????????????? ??????????????????
????????????????????????????????? ?????????? ?????????? ? ?????????????????? ??????
????????????????????? ?????????? ?????????? ? ?????????? ?? ?????????????????? ??????
????????? ?????????????????? ?????? ? ?????????????????? ?????????? ??????????????

Video tour: <https://www.youtube.com/watch?v=tCbla82DI4k>

Sonstiges

??? ??????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????????, ?????????????????????????? ?????????????? ? / ??? ?? ??????????????????????????. ?????????? ?? ?? ?????? ?????????????????????????? ?? ?????????????????????? ? ??????????. ?????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????????????????? ??????????. ??? ?????????????????????? ?????????? ?? ?????????????? ??????????????????????. ??? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????????????????? ? ?????????????????????? ?????????????????????????? ??? ??? ??????????????. ?????? ?????????????????????????? ?????????? ?????? ?????????????? First Citiz GmbH. ??? ?????????????????? ?????????????????????????? ?? ??? ?????????, ?????????????????????? ? ?????? ? ??? ?? ?????????? ?????????????????????, ??? ?????????? First Citiz GmbH ?????????????????????? ??? ?????????????????? ?????????????????, ??????????





?????-????? ?? ???????, ????? ?????? ? ?????? ?????????, ?????????? ??? ???????, ?????????? ?????
 ?????????? ?????? ?????????????????? First Citiz GmbH ? ?????????? ?????????? ?????-???????? ?????
 ??????? ?? ?????? ??????? ???????, ?????????????????? ? ?? ?? ??????? ??????????????.

????????? ?????????????????? ??????????????????

??? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? ??????????????

?????????? ?? 16.09.2022

Gebäudeart Wohngebäude

2020

???????????????? (????/?.?/?) 60,70 ??? / (??.?)

????? ????????????????????? B





?????

?????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ? ?????????? ??????????????????
???????? ? ? ????????? ? ????????? ????????? ? ?????????????????? ??????????. ? ?????? ???? ????
????????????????????????? ??? ?????? ?????? ????????? ?????, ??????? 17?? ??? ? ?????? ?????????
????????? ??????????, ? ??????? ??????? ??????????? ?? ???-???, ???????? ? ??????? ??????????? ??????
??????.







A 03.02			
NUTZFLÄCHE: 75,87 QM / WOHNFLÄCHE: 70,83 QM			
ZIMMER: 2 / ETAGE: 3.OG			
FLUR	5,48 QM	BAD	7,90 QM
WOHNEN/ESSEN/KÜCHE	35,48 QM	HWR	4,49 QM
SCHLAFEN	18,44 QM	BALKON*	4,08 QM



Grundriss

Grundriss

