

?????????? 2-?????????? ?????????????? ? ??????????
? ??????? ?????????????? ??????????

10625 Berlin, K???????a ?? ????????

ID ?????????: 879-12



????????? ??????: 78,76 ?2 - Zimmer: 2 - ?????: 1 487 521,56 EUR





?????????? 2-?????????? ?????????????? ? ?????????? ? ??????? ???????????
?????????

ID ???????	879-12
???? ?????????	K???????a, K????????
Adresse	(Charlottenburg) 10625 Berlin Berlin
????	5
???????? ?????	78,76 ?2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
B????? ???????	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
??? ?????????	2021
Zustand	Erstbezug
O????????	????????
????????????????, ????????????????? ? ??????, ????, ?????? ?????????? ????	
???????????????? ?????????	??? ?????????
???? ????????? ?? ? ²	18 886,76 EUR
????	1 487 521,56 EUR





Objektbeschreibung

???????? ?????????????? ? ?????????? ?????????? - ?????? ? ?????????????? ????????? ????????????????????

????????????????? ?????????????????? ? ?????? ?? ?????? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????????????????? ?
????????????????? ?????? ?????? City West, ??? ?????????? ?????????? ??????. ?????????? ?????????????? ?????????? ? ???
????? ?????? ?????????????? ? ?????????????? ??? ?????????????????????????????? ?????? ?????????????? ? ??????????????. ??????????????????,
????????????????????? ?????? ?????????????? ?????????????????????? ? ?????????????????? ??????, ?????????????? ?????? ?
????????????????? ?????????? ?? ??????. ?????????????????? ?????????????????? ? ?????????????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?
????????????????? ?????????? ?????????, ??? ? ?????????????? ?????????????? ?????? ??????????????????????????. ?????????????????????? ??????????,
????????? ??? ??????????-????? ? ??????????????????, ??? ?????????????????????? ?????????? ??????, ?????? ??? ??????????????,
????????????? ? ?????????????????????????? ?????????????.

?????? ?????? ?????? ?????????? ?????????????????? ??????????????: ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????? Savignyplatz
? U-Bahn Uhlandstrasse, Wilmersdorfer Strasse ??? Ernst-Reuter-Platz ?????????????? ?????? ? ??????????????????
????????????? ?????????? ?? ??????. ?? ?????????????????????? ?????? ?????????????? ?????? ?? 15 ?????? ?? ??????????????
????????????? ?????????? ?? ??????????????????.

??? ?????????????? 2-????????????? ?????????????? ?????????????????? ?? 5 ?????? ?????????????? ??????.
????? ?????? ?????????????? ?? 78 ² ?????? ?????????? ? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?? 34 ²,
????????????????????? ? ?????????? ?????????????? ??????, ?????????????????? ?????????????, ?????????? ?????????????? ?????????????? ?? 22 ² ?
????????????????? ?????????, ?????????????????????? ?????????????????????????? ?????????????? ??????????, ? ?????????.

????? ?????????? ? First Citiz Berlin ?????? ?????? ?????????????????????? ??? ?????????????????????????? ?????????????????? ?? ??????
????????????? ??? ?????????????????????? ? ?????????????.

O??????????

????????????????????? ?????????????????????? ? ??????????????????????????
????????? ? ?????????????????????????? ? ??????????????????
????????????????? ?????????????????????? ? ?????????????????????? ??????????????????
?????????????????, ?????????????? ?????-?????
????????????????????? ?????????????? ??? ?????????? ? ??????????????
????????? ?? ?????????????????????? ?????? ? ??????????????????
??? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????????????????? ?????????????? ??????????
????? ?? ?????? ?? ?????????? ? ?????????????????? ?????????????? ??????????????
????????? ??????????

Sonstiges

??? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????????????????? ? ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ?? ??????????????????,
????????????????????????????? ?????????????? ? / ??? ?? ??????????????????????????????. ?????????? ?? ?? ?????? ?????????????????????????? ??
????????????????????? ? ??????????. ?????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????????????? ??????????. ??? ?????????????????????? ??????????
?? ?????????????? ??????????????????????. ??? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????????????????? ? ??????????????????????
????????????????????????? ??? ??? ??????????????????. ?????? ?????????????????????????? ?????????? ?????? ?????????????? First Citiz GmbH.





??? ?????????? ?????????????????? ?? ??? ???????, ?????????????? ? ????? ? ??? ?? ???????
?????????????, ??? ????????? First Citiz GmbH ?????????????? ??? ?????????????? ??????????, ???????
?????-????? ?? ???????, ?????? ?????? ? ?????? ?????????, ?????????? ??? ????????. ?????????? ??????
????????????? ?????? ????????????????????? First Citiz GmbH ? ?????????? ?????????? ??????-???????? ??????
????????? ??? ?????? ????????? ?????????, ?????????????????? ? ??? ?? ????????? ??????????????.

????????????? ?????????????????? ??????????????????

??? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? ??????????????	
Gebäudeart	Wohngebäude
??? ????????????	2021
?????????? ?????????? ????????	?????????????? ????????????
???????????????????????????? (?????/??.?/??) 68,00 ????? / (? ² ·?)	
????? ?????????????????????????	B





?????

????????????????-???????????????? - ?????? ????????????????? ?????? ????????????? ??????????. ?????? ?????? ?????????
???????????????? ?????????, ????????? ? 17-?? ??????. ?????? ????????????? ?? ????????? ????????? ?????????????????
???????????????? ?????????????, ?? ? ????????????????? ?????????? ? ????????? ??????????????????. ?????? ?????????????
?? (Ku'damm ??? ?????????????) ?
?? (KaDeWe) ? ??. ? ?????
?? (????????????: Olivaer Platz ? Savigny
Platz), ??? ?????? ?????? ???, ?????? ?????????? ? ?????????????????????????
?????????????. ?????? ?????? ???, ??????????????,
????????????, ?????????? ? ??????????????????????????. ?????? ?????????????, ?????? Zoologischer Garten, ?????? Fennsee
Volkspark, ? ?????? ?????? ???.



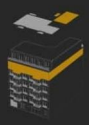


. 18-2









⊕

NUTZFLÄCHE: 82,79 QM / WOHNFLÄCHE: 79,69 QM
ZIMMER: 2 / ETAGE: 1. OG

N^o12

Diele/Flur	7,73 qm	Schlafen	22,96 qm	Balkon*	6,20 qm
Wohnen/Essen/Küche	37,58 qm	Bad	8,32 qm		

* TERRASSE, TERRAZZA UND BALCONI WERDEN MIT IHRER GROSZ FLÄCHEN IN DIE WOHNFLÄCHE EINGERECHNET
(TERRACE AND BALCONY ARE INCLUDED)



Grundriss

Grundriss

