



?????????? 2-????????? ?????????? ? ?????????? ? ??????????  
? ?????? ?????????? ??????????

10625 Berlin, K??????a ?? ???????

ID ??????: 879-12



?????? ??????: 78,76 ?? - Zimmer: 2 - ????: 1 487 521,56 EUR





????????????? 2-?????????? ?????????????? ? ?????????? ? ??????? ??????????  
?????????

ID ???????	879-12
???? ????????	K??????a, K???????
Adresse	(Charlottenburg) 10625 Berlin Berlin
????	5
????????? ??????	78,76 ?2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
B????? ????????	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
??? ??????????	2021
Zustand	Erstbezug
O?????????	?????????
????????????????, ?????????????? ?	??????, ????, ?????? ????????? ????
????????????? ??????????	??? ????????
???? ??????? ?? ?²	18 886,76 EUR
????	1 487 521,56 EUR





## Objektbeschreibung

????????? ?????????????? ? ??????? ??????? - ?????? ? ?????????????? ?????? ??????????????????

????????????? ?????????????? ? ?????? ?? ?????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ?  
????????????? ?????? City West, ??? ?????? ?????? ??????. ?????? ?????????????? ?????????? ????  
????? ?????? ?????????? ? ?????????? ??? ?????????????????? ?????? ?????????? ? ??????????. ??????????????  
????????????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ?????, ?????????? ?????? ?  
????????????? ?????? ?? ??????. ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?  
????????????? ?????? ??????, ??? ? ?????? ?????? ?????????? ?????? ??????????????????. ?????????????? ??????  
????? ??? ??????-????? ? ??????????????, ??? ?????????????? ?????? ?????? ?????? ??? ??????????  
????????? ? ?????????????????? ???????.

????? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ??????????: ?????? ?????????? ?????? ?????? Savignyplatz  
? U-Bahn Uhlandstrasse, Wilmersdorfer Strasse ??? Ernst-Reuter-Platz ?????????? ?????? ? ??????????  
????????? ?????? ?? ??????. ?? ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ?? 15 ?????? ?? ??????????  
????????? ?????? ?? ??????????.

??? ?????????? 2-????????? ?????? ?????????? ?????????? ?? 5 ?????? ?????????? ???.  
????? ?????? ?????????? ?? .78 ?? ?????? ?????? ? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? .34 ??,  
????????????? ? ?????? ?????????? ???, ?????????? ??????, ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? .22 ??  
????????????? ??????, ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????, ? ??????.

????? ?????? First Citiz Berlin ?????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?? ???  
????????? ??? ?????????????? ? ??????????.

## O?????????

????????????? ?????????????? ? ??????????????  
????? ? ?????????????? ? ??????????  
????????? ?????????????? ? ?????????? ??????????  
?????????, ?????? ???-?????  
????????????? ?????????? ??? ?????? ? ??????  
????? ?? ?????????????? ??? ? ??????????  
??? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ?????????? ??????  
????? ?? ??? ? ?????? ? ?????????? ?????????? ??????????  
????????? ???

## Sonstiges

??? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ? ?????? ?????????????? ?????????? ?? ??????????  
????????????? ?????? ? / ??? ? ???????????????. ?????? ?? ? ?????? ?????????????? ??  
????????????? ? ??????. ?????? ?????????? ?????? ? ?????????????? ??????. ?? ?????????????? ??????  
?? ?????? ???????????. ??? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??  
????????????? ??? ??? ??????????. ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ??  
????????????? ??? ??? ??????????. ?????? ?????????????? ?????? ?????? ?????? ?????? First Citiz GmbH.





???? ?????????????? ?????????????????? ?? ??? ???????, ?????????????????? ? ?????? ? ??? ?? ???????  
???????????????, ??? ???????? First Citiz GmbH ??????????????? ?? ?????????????? ??????????????, ???????  
?????-????? ?? ???????, ????? ?????? ? ?????? ?????????, ?????????? ??? ??????. ?????????????? ??????  
????????????? ?????? ?????????????????? First Citiz GmbH ? ??????????? ?????????? ??????-?????? ??????  
????? ??? ?????? ??????? ???????, ?????????????????? ? ??? ?? ?????? ?????????????? ????????????

????????????? ?????????????????? ??????????????????

??? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????

---

Gebäudeart Wohngebäude

??? ?????????? 2021

????????? ?????????? ????????

????????????????? (?????/??.?/?.) 68,00 ??? / (??.?)

---

????? ?????????????????????? B





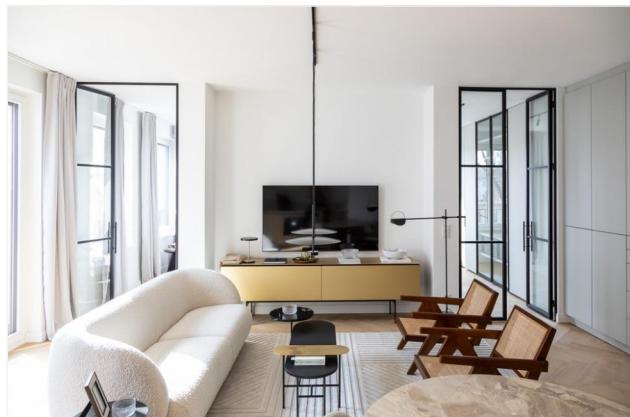
?????

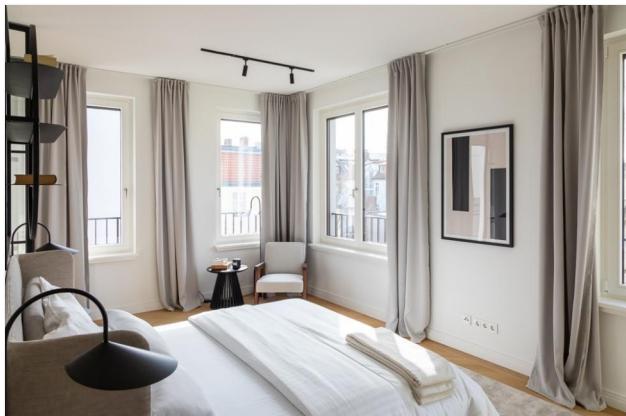
?????????????-???????????? - ?????? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????? ??????. ?????? ?????? ???????  
????????????? ???????, ??????? ? 17-?? ????. ?????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?????? ??????????????????  
????????????? ????????????, ?? ? ?????????????? ?????????? ? ?????? ??????????????. ?????? ??????????  
????????????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????????? (Ku'damm ??? ??????????) ?  
????????????????? ?????????? ?????????? (KaDeWe) ? ???????? ?????????????? ?????????? ??????. ? ????  
????? ??????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????????? (?????????: Olivaer Platz ? Savigny  
Platz), ??? ?????? ?????? ?????????????? ?????????? ????, ?????? ?????????? ? ???????????????????  
?????????. ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ???????????, ???????????,  
???????, ??????? ? ??????? ?????? ??????. ?????? ???????, ??? Zoologischer Garten, ??? Fennsee  
Volkspark, ? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????? ?????? ????.





. 18-2





A detailed floor plan diagram for unit N°12. At the top, there is a small icon of a house. Below it, the layout shows various rooms and their dimensions: Wohnen/Essen/Küche (57,58 sqm), Schlafen (22,96 sqm), Bad (8,92 sqm), and Balkon\* (7,71 sqm). The total Nutzfläche is 82,79 QM and the Wohnfläche is 79,69 QM. The unit is on the 2nd floor (ZIMMER: 2) and the 3rd floor (ETAGE: 3, OG).

NUTZFLÄCHE: 82,79 QM / WOHNFLÄCHE: 79,69 QM  
ZIMMER: 2 / ETAGE: 3, OG

Diele/Flur  
Wohnen/Essen/Küche 57,58 qm  
Schlafen 22,96 qm  
Bad 8,92 qm  
Balkon\* 7,71 qm

\* LOGGIES, TERRASSEN UND BALKONE WURDEN MIT ZU NER NUTZFLÄCHE IN DIE WOHNFLÄCHE EINGERECHNET.  
PARKETT UND NICHT WOHNFLÄCHE



## Grundriss

Grundriss

