

?????????? 4-?????????? ?????????? ? ??????
?????????????? ??????????? ?????? ???????????-?????
???????

10243 Berlin, K???????a ?? ????????

ID ???????? : 1025-91



???????? ??????: 123,33 ?2 - Zimmer: 4 - ?????: 1 156 958 EUR





?????????? 4-?????????? ?????????? ? ?????? ????????????? ???????????
?????? ???????????-????? ??????

ID ????????	1025-91
????? ???????????	K????????a, K?????????
Adresse	(Friedrichshain) 10243 Berlin Berlin
?????	5
????????? ??????	123,33 ?2
Nutzfläche ca.	130,03 ?2
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
B?????? ?????????	2
Balkone	2
??? ???????????	2024
Zustand	neuwertig
O??????????	?????????
Objekt Der Woche	1
Objekt Der Woche	1
??????????????????, ?????????????????? ? ???????, ?????, ??????? ????????????? ?????	
????????????????? ???????????	??? ???????????
????? ?????????? ?? ? ²	9 380,99 EUR
?????	1 156 958 EUR





Objektbeschreibung

????????? ??? ????? ????? ????????????? ?????? ????????????? ??????? ?? ??????????????????

????????????????? FRANZ-Berlin ?????????????? ? ?????? ?? ?????? ?????????????????????? ?????? ?????????? ?????????? –
? ?????????????? ??????? ??????????????????. ?????? ?????????????? ?????? ? ?????????????? «??????????-????? ??????» ?
????????? ?????? ??????. ?????????????????? ?????????????? «?????????????????????»: ?????? ? 3 ?????????????? ??
????????????????????? ? ?????????? ?? ?????????????? ??????????????????????????????????, ?????? ??? ??????-?????-?????,
?????????????????-????? ? ?????????? ??????????.

????? ?? ??????-????? ??????? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????????? ? ??????????????????, ??? ??????
?????????????????. ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ???????, ?????? ?????? ? ??? ??????????????????
????????????????? ?????????? ? ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????????????? ?????????? ???
????????????????? ? ?????????? ??????????. ?????? ?????? ?????????????? «Media-spree» ?????????? ??????????, ??????????
????????? ?????????? ?????????????????? ?????? ?????? «????????????? ??????????» ? «?????????????????????» ?????? ??????????,
????????????????? ? ?????? ?????????????? ?????? ? ???????, ?????????????????? ?????????? ??????????, ?????? ??? Mercedes-
Benz, Universal ???????, Zalando ? Amazon. ?????? FRANZ-Berlin ?????????? ?????? ??????????????????
????????? ?????? ? ??????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ??????????, ??????? ??? Boxhagener Platz ?
Wranglerkiez, ? ?? ?????????????????? ?????????????? ? ?????????????????????? ?????????????????, ???????, ?????????????,
????????????????????????? ?????????? ? ?????????? ??????????...

?????? ?????? ?????? ?????????????? ?????????????????? ??????????????: ?????????? ??????? (S3, S5, S7 ? S9) ? ?????????????
(U5) ?????????????? ? ?????????????????????????? ??????????, ? ?? ?????????? ?????????????????????? ?????? ?????????????? ?????? ??
3 ?????????????.

????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ? ?????????????????? ?????????????????? ? ?????????? ??????????, ??????????
????????, ?????????????? ? ?????????????????? ??????. ?????????? ?????????????????? ?????????????????????????? ?????????????????? ?
????????????????????? ?????????????????? ?????????????? ??????????????????.

?????????-????????????????????, ?????? ??? ?????????? ?? ?????????????????????? ??????, ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ? ??? ?
?????????????????, ?????????? ?????????????? ?????????????????? ? ??????????. ?????????? ?????????? ?????????????????? ??? ??????, ??? ?
????????? ? ?????????? ?? ?????????????????????????????????? ??????????????. ?????????????????? ??? ? ?????????????? ? ?????????????????
????????????, ?????????????? ? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ?????????????????? ? ?????? ?????????? ??????????!

????????? ?????????????????? ? The FRANZ-Berlin, ?? ?????????????? ?????????????????????? ?????????????????????? ? ??????
????????????????? ???????, ?????????????? ?????? ??????????????????????????, ?????????????????, ?????????????????, ??????????????...
????? ?????? ??????????????, ??? ? ???? ?????? ?????????????????????? ?????????????????????????? ?????? ?????????? ??????????????????
????????? ?????????????????? ?????????????????? ? ?????????????????? ? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ? ?????????????? ?????????????????
????????? ???.

????? ?????????? First Citiz Berlin ?????? ?????? ?????????????????? ??? ?????????????????????? ?????????????????? ?? ??????
????????????? ??? ?????????????????????? ?????????????.

O??????????

????????????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????? ? ??????????????????
? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? «?????????????-????? ??????» ? ?????????? ?????? ??????.





3 ?????????? ?? ??????????????
????????????? ??????????
????????????? ?????? ??????????? ??????????
????????????? ?????????????? ? ?????????????? ???????????
????????????? ?????? ??????????? ? ?????????????? ?????????
????????? ?????????? ???
????????? ?? ?????????????????? ?????? ? ?????????????? ?????
????????????????? ?????????????????? ?? ?????? ?? ??????????
?????????? ??????????? ??? ?????????? ?????????????? ? ?????????? ??????????
??? ?????????? ??? ??????????????

????? ??? : <https://youtu.be/ftyOPiooZyM>

Sonstiges

??? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?? ??????????????,
????????????????????? ?????????????? ? / ??? ?? ???????????????????????. ??????? ?? ?? ?????? ?????????????????????? ??
????????????????? ? ??????????. ?????? ?????????????? ??????? ? ?????????????????? ??????????. ??? ?????????????????? ??????????
?? ?????????? ??????????????????. ??? ?????????????? ?????????? ?????????????????????? ? ??????????????????
????????????????????? ??? ??? ??????????????. ?????? ?????????????????????? ??????? ???? ?????????????? First Citiz GmbH.
??? ?????????????????? ?????????????????????? ?? ??? ??????????, ?????????????????? ? ?????? ? ??? ?? ??????????
?????????????????, ??? ?????????? First Citiz GmbH ?????????????????? ??? ?????????????????? ??????????????, ??????????
??????-????? ?? ?????????, ?????? ??????? ? ??????? ??????????, ??????????? ??? ??????????. ?????????????? ??????
????????????????? ??????? ?????????????????????? First Citiz GmbH ? ?????????????? ?????????? ??????-????????? ??????
????????? ??? ??????? ?????????? ?????????, ?????????????????????? ? ??? ?? ?????????? ??????????????????.

?????????????? ?????????????????????? ???????????????????

??? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????????????? ??????????????????	
??? ??????????????	2024
????????????? ??????????? ??????????	????????????????? ??????????????
????????????????????????????????? (??????/??./?)	78,68 ????? / (2 ² .)
?????? ??????????????????????????????	B





?????

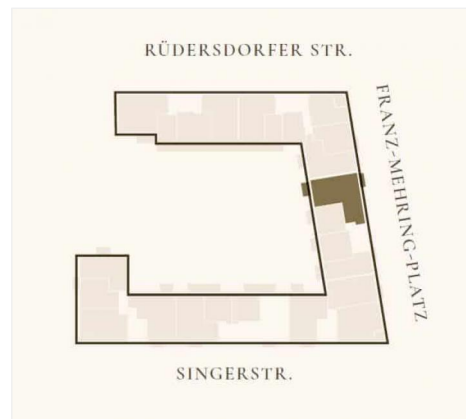
? ?????????????? ?????????? ?????? ?????????????????????????? ?????????? ??? ????? ? ?????????????? ???????????
????????????????, ?????????? East-Side gallery, ?????????????????? ?????? ?????? ??????? (Karl-Marx Allee) ??
????????????????? ??????????????. ?????? ??? ???? ?????????????? ?????????? ?????????? ??????? ???????,
????????????????, ?????????? ? ?????????? ?????????????? ?????????? ??????. ?????????????????? ? ?????????????????? ??????
????????? ?????????????? ?????????? ??????? ?? ?????? ? ?????????? ? ??????. ??? ???? ???? ? ?????????????? ?
????????? ??????????????, ? ?????????????????? ?????????, ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????,
????, ????????????? ? ?????, ?????????? ?????? ??????????. Friedrichshain ?????????? ?????????????????????? ???????
??? ?????????????? ??-?? ?????????????? ?????????? ? ?????????? ?????????? ?? ?????.





?????? ?????????????





Grundriss

Grundriss

