



???????????? 3-???????????? ?????????? ? ??????????
???????????? ? ?????????????

10781 Berlin, ?????????? ?? ?????????

ID ?????????: 881-222



???????? ??????: 116,60 ?2 - Zimmer: 3 - ?????: 1 671 018 EUR





???????????? 3-???????????? ?????????? ? ?????????? ?????????? ? ???????????

ID ????????	881-222
???? ??????????	K?????????, ??????????
Adresse	(Schöneberg) 10781 Berlin Berlin
????	6
????????? ??????	116,60 ?2
Nutzfläche ca.	137,73 ?2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
B?????? ????????	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
??? ???????????	2024
Zustand	Erstbezug
O??????????	?????????
??????????????????, ??????????????????? ? ????????????? ???? ?	????, ??????, ????????
????????????????? ???????????	??? ?????????? ??? ????????????
????? ?????????? ?? ? ²	14 331,20 EUR
?????	1 671 018 EUR





Objektbeschreibung

???? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????????? «Am Winterfeldt» ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ? ?????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????????, ?????????????? ?????????? ?????????????????????? ?????, ?????????????????, ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ??????????????, ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? KaDeWe ? ?????? ?????????????????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ??????????????, ?????????? ? ?????????????????? ?????????, ?????????? ??? ?????????????????? ?????????????????? ? ?????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????? ??? ? ?????????, ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????, ?????????????-?????-???? ? ?????-??-?????????????. ?????? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????? ?????? (U1, U2, U3, U4 ? U7). ??? ?????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????????????????????????????, ?????? ??? ?????????????????????, ?????????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ???.

????????? ?????????????????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????????????? ? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?????????, ?????????????? ? ?????????????????? ??????. ?????????????? ?????????????????? ?????????????????????????????? ?????????????????? ? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??????????????????????.

????????????-?????????????????, ?????? ??? ?????????????????????????????????? ?????????? ?? ?????, ?????????? ??????, ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ? ??? ? ??????????????, ?????????? ?????????????? ?????????????????????? ? ??????????????. ?????????? ?????????????? ?????????????????? ??? ??????, ??? ? ?????????? ? ?????????? ?? ?????????????????????????????????? ??????????????????. ?????????????????? ??? ? ?????????????? ? ?????????????????? ??????????????, ?????????????? ? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ?????????????????? ? ?????? ?????????? ??????????!

????????????? ?????????? ??????????????:
+ ?? 1 ?? 5 ?????????????? ??????????
+ ?????????? ??????????????????: ?? 27?2 ?? 190?2
+ ?????: ?? 262.000€

????????? ?????????????????? ? «?? ??????????????????», ?? ?????????????? ?????????????????????? ?????????????????? ? ?????? ?????????????????? ?????????, ?????????????? ?????? ?????????????????????????????, ?????????????????, ?????????????????, ?????????????????... ?????? ?????? ?????????????????, ??? ? ?????? ?????? ?????????????????????? ?????????????????????, ?????? ?????????? ?????????????????????? ?????????? ?????????????????? ? ?????????????????? ? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ? ?????????????? ?????????????????? ?????? ???.

????????? First Citiz Berlin ?????? ?????????????????? ??? ?????????????????????? ?????????????????? ?? ?????? ?????????????????? ?????????? ? ?????????? ??????????.

O?????????

????????????? ?????????????????? ? ?????????????? ?????????? ?????????????????????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????????, ?????? ? ?????????????????????????????? ??????????, 1 ?????????????? ?? KaDeWe ? 4 ?????????????? ?? Postdamer Platz
????????????????? ?????? ?????? ?????? ? Winterfeldtplatz, Nollendorplatz ? Akazienkiez
????????????????? ?????????????????? ?????????????? (U1, U2, U3, U4, U7 ? S-Bahn)
????????????????? ? ?????????? ?????????????????????? ???
????????????????? ??????: Heinrich-von-Kleist & Rudolf-Wilde & am Gleisdreieck





????????????? ?????????????? ? ?????????????????????? ?????? ??????????????????
????????? ?? ?????????????????? ?????? ? ?????????????? ??????
?????????? ?????? ? ?????????????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? (????????? ?????? ? ?????????? ???????
?????????????????)
????????????????? ???, ?????????????? ??????????? ? ?????????????????? ??????????
??????, ?????????? ?????????? ? ?????????????????? ??????
????????????? ?? ?????????????????? : ??? ??????????? ??? ??????????????!
????????????? ??? ??? ?????????????????????? ??????????????????, ??? ? ??? ?????????????? ??????????????

????? ? ?????????? ==> https://www.youtube.com/watch?v=_GIGeQs6-

Sonstiges

??? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?? ??????????????,
????????????????????? ?????????????? ? | ??? ?? ??????????????????????. ??????? ?? ?? ?????? ?????????????????????? ??
????????????????????? ? ??????????. ?????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????????????? ??????????. ??? ?????????????????? ??????????
?? ??????????? ??????????????????. ??? ?????????????????? ??????????? ?????????????????????????? ? ??????????????????????
????????????????????? ??? ??? ??????????????. ?????? ?????????????????????? ?????????? ???? ?????????????? First Citiz GmbH.
??? ?????????????????? ?????????????????????? ?? ??? ?????????, ?????????????????? ? ?????? ? ??? ?? ?????????
?????????????????, ??? ?????????? First Citiz GmbH ?????????????????? ??? ?????????????????? ?????????????, ??????????
??????-?????? ?? ?????????, ?????? ??????? ? ??????? ??????????, ?????????????? ??? ??????????. ?????????????? ??????
????????????????? ??????? ?????????????????????? First Citiz GmbH ? ?????????????? ?????????? ??????-????????? ??????
????????? ??? ??????? ?????????? ?????????, ?????????????????????? ? ??? ?? ?????????? ??????????????????.

????????????? ?????????????????????? ??????????????????????

??? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????????????? ??????????????????	
??? ??????????????	2024
????????????? ??????????? ??????????	????????????????? ??????????????





?????

??????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ? ?????????? ??????????????????
????????? ? ? ?????????? ? ?????????? ?????????? ? ?????????????????? ??????????. ? ?????? ???? ????
????????????????????????? ??? ?????? ?????? ????????? ?????, ??????? 17?? ??? ? ?????? ?????????
????????? ??????????, ? ??????? ??????? ??????????? ?? ???-???, ???????? ? ???????? ??????????? ??????
????????.







Grundriss

Grundriss

