



????????????? 5-????????? ?????????? ? ??????????  
????????? ? ?????? ?????????? ??????????

10625 Berlin, ?????????? ?? ????????

ID ??????: 882-18



?????? ?????: 252,33 ?2 - Zimmer: 5 - ????: 5 452 094 EUR





?????????????? 5-????????? ????????? ? ?????????? ?????????? ? ?????????? ??????????

ID ???????	882-18
???? ????????	K????????, ?????????
Adresse	(Charlottenburg) 10625 Berlin Berlin
????	6
???????? ?????	252,33 ??
Nutzfläche ca.	274,81 ??
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
B????? ????????	3
Terrassen	4
?? ??????????	2022
Zustand	Erstbezug
O?????????	????????
???????????????, ?????????????? ?	????, ??????, ????????
????????? ????	
????????????? ??????????	?? ????????
???? ??????? ?? ?²	21 607,00 EUR
????	5 452 094 EUR





## Objektbeschreibung

????????????????? ?????????? ?????????? ?????? 250 ?? ??????????? ? ?????? ?? ?????? ?????????????? ??????  
????????? ?????????????? ? ?????????????? ?????? City West, ??? ??????? ?????? ?????? . ??????  
????????? ?????????? ? ??? ??? ????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ?????? ?????????? ??????  
?????????. ????????????, ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????? ?????,  
????????? ?????? ? ??????????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ??????  
????? ?????????? ? ?????????? ?????? ??????, ??? ? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ??????  
????????????? ???????, ?????? ??? Savignyplatz, ??? ?????????????? ?????? ?????, ?????? ???  
Tiergarten, ?????????? ? ?????????????????? ?????? ??????.

????? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ??????????: ??????? ?????????? ?????????? ??????  
Savignyplatz ? U-Bahn Uhlandstrasse, Wilmersdorfer Strasse ? Ernst-Reuter-Platz ?????????? ??????  
????????? ?????? ?????? ?? ??????. ?? ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ?? 15 ?????? ??  
????????? ?????? ?????? ?? ??????????.

????? ?????????? ?????????? ? 4 ?????????? ?????????? ? ?????????? ? ?????????????? ?????? ?????? ???????????. ??  
????????? ?????? ?????? ???. 252 ?? ? ?????????? ?? 6-? ?????? ? ?????????? ?????? ?????? ??????  
????????????? ? ?????????? ??????.  
????? ?????? ??????? ? ?????????? ?????/????????? ?????????? ?? 61 ?? ? ??????? ?? ?????? ?? ???? ?? ?  
????????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?? 20 ??, ?????????? ?????? ?? ?  
????????? ??????????. ??? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?? 35 ?? ?  
????? ?????????? ?? ???????, ?????? ?????? ?????? ?????? ?? 15 ?? ? ?????? ?????? ???????,  
????????????? ? ??????? ?? ?????? ?, ???????, ??? ?????? ?????? ?????? ?? 13 ? 14 ?? ? ??????  
????? ?????????? ? ?????????? ?????? ?? ?????? ??????.  
????? ? ?????????? 4 ?????? ? ?????? ? ?????? ???????????.  
?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??, ??? ? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????.  
(????? ?? ?????????? ??????, ??? ? ??????????, ?????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ??????...).

????? ??????? ? First Citiz Berlin ?????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? ?? ???  
????????? ?????????? ??? ?????????? ??????.

## O?????????

? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ? ??????????????????  
? ?????????? ?????????? ? 2 ?????? ?? ?????? Savigny Platz ? ?????????????? ??????????????,  
????????? ? ????  
????? ?????????? ?????? ?????? ??????????????  
????????????? ?????????? ?? Brenner & Krohm Architects  
????????????? ?????????? ? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??????????????  
????????????? ?????? ? ??????  
????? ?? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????????? ??????????  
????????????? ??? ?? ?????? ?? ?????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ???  
????????????? ?????? ???  
?????, ?????? ? ?????? ??????





?????-???: <https://www.youtube.com/watch?v=5Kuz6MKWGQA>

## Sonstiges

???? ?????????? ?? ??????? ?????????????? ? ??????? ?????????????? ??????? ?? ????????????,  
????????????????? ?????????? ? / ??? ?? ???????????????. ?????? ?? ?? ????? ??????????????? ??  
????????????? ?? ????????. ????? ?????????? ?????? ? ?????????????? ??????. ??? ?????????????? ??????  
?? ??????? ???????????. ??? ?????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ??????  
????????????? ??? ??? ??????????. ????? ?????????????? ?????? ??? ?????????? First Citiz GmbH.  
??? ??????????? ?????????????? ?? ??? ????????, ?????????????? ?? ?????? ? ??? ?? ????????  
?????????????, ??? ??????? First Citiz GmbH ?????????????? ??? ?????????? ????????????, ??????  
?????-????? ?? ???????, ????? ?????? ? ?????? ????????, ?????????? ??? ??????. ?????????? ??????  
????????????? ?????? ?????????????? First Citiz GmbH ? ?????????? ?????????? ??????-?????? ??????  
?????? ??? ?????? ???????, ?????????????? ?? ??? ?? ??????? ??????????????.

?????????? ?????????????? ??????????????

??? ?????????????? ?????? ?????????????? ??????????????

---

????????????? ?? 07.07.2030

---

??? ?????????? 2022

---

????????? ?????????? ??????? ?????????? ??????????

---

????????????????? (?????/??.?/??) 72,00 ??? / (??.?)

---

????? ?????????????????? B





?????

????????????????-???????????? - ????? ???? ?????????? ????? ???? ?????????? ??????. ????? ???? ??????????  
????????????? ???????, ??????? ? 17-?? ?????. ????? ???? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ??????????????????  
????????????? ????????????, ?? ? ?????????????? ??????? ???? ?????? ??????????????. ????? ???? ????????  
????????????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????????? (Ku'damm ??? ??????????) ?  
????????????????? ?????????? ?????????? (KaDeWe) ? ?????? ?????????? ?????? ??????. ?????  
????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????? (?????????: Olivaer Platz ? Savigny  
Platz), ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ????, ????? ?????? ? ??????????????????????  
?????????. ????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ???????????, ???????????,  
???????, ?????? ? ?????? ?????? ??????. ????? ???????, ??? Zoologischer Garten, ??? Fennsee  
Volkspark, ? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????? ?????? ????.







4




NUTZFLACHE: 274,81 QM / WOHNFLACHE: 232,33 QM  
ZIMMER: 5 / ETAGE: PH

	1.19	+1.20					
Diele	11,09 qm	Schlafen 1	15,80 qm	Bad 1	10,30 qm	Terrasse <sup>+</sup>	24,80 qm
Gässcherecke	6,65 qm	Schlafen 2	15,55 qm	Bad 2	6,06 qm	Terrasse <sup>+</sup>	10,13 qm
Küche	20,54 qm	Schlafen 3	14,09 qm	Bad 3	7,68 qm	Terrasse <sup>+</sup>	7,01 qm
Essen/Wohnen 1	61,77 qm	Ankleide 1	5,58 qm	WC	5,51 qm	Terrasse <sup>+</sup>	5,39 qm
Wohnen 2	35,20 qm	Ankleide 2	4,40 qm	HWR	1,59 qm		

\* LOGGIES, TERRASSEN UND BALCONIES WURDEN MIT 1/4 IN DER NUTZFLACHE IN DIE WOHNFLACHE EINGERECHNET.  
PLÄTE SIND NICHT MAßSTABGETREU.



## Grundriss

Grundriss

