

???????????? 5-???????????? ?????????? ? ??????????
???????????? ? ????????? ????????????? ??????????

10625 Berlin, ?????????? ?? ??????????

ID ?????????: 882-18



????????? ??????: 252,33 ?2 - Zimmer: 5 - ?????: 5 452 094 EUR





???????????? 5-???????????? ?????????? ? ?????????? ?????????? ? ??????
???????????? ??????????

ID ????????	882-18
????? ??????????	K?????????, ??????????
Adresse	(Charlottenburg) 10625 Berlin Berlin
?????	6
????????? ??????	252,33 ?2
Nutzfläche ca.	274,81 ?2
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
B?????? ?????????	3
Terrassen	4
??? ???????????	2022
Zustand	Erstbezug
O??????????	?????????
??????????????????, ?????????????????? ?	?????, ???????, ????????
???????????? ?????	
????????????????? ???????????	??? ??????????
????? ?????????? ?? ? ²	21 607,00 EUR
?????	5 452 094 EUR







?????-??? : <https://www.youtube.com/watch?v=5Kuz6MKWGQA>

Sonstiges

??? ?????????? ?? ??????? ?????????????? ? ??????? ?????????????? ?????????? ?? ??????????????,
????????????????????? ?????????? ? / ??? ?? ?????????????????????? ??????? ?? ?? ?????? ?????????????????????? ??
?????????????????? ? ?????????? ?????? ?????????????? ??????? ? ?????????????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ??????????
?? ?????????? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????????? ?????????????????????? ? ??????????????????????
????????????????????? ??? ??? ?????????????? ??????? ?????????????????????? ??????? ?????? ?????????????? First Citiz GmbH.
??? ?????????????? ?????????????????????? ?? ??? ?????????, ?????????????????? ? ?????? ? ??? ?? ??????????
?????????????????, ??? ?????????? First Citiz GmbH ?????????????????? ??? ?????????????? ??????????????, ??????????
??????-????? ?? ?????????, ?????? ??????? ? ??????? ?????????, ??????????? ??? ?????????? ?????????????? ??????
????????????????? ??????? ?????????????????????? First Citiz GmbH ? ?????????????? ?????????? ??????-????????? ??????
????????? ??? ??????? ?????????? ?????????, ?????????????????????? ? ??? ?? ?????????? ??????????????????.

????????????? ?????????????????????? ??????????????????????

??? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????????????? ??????????????????	
?????????????????? ??	07.07.2030
??? ??????????????	2022
????????????? ??????????? ??????????	????????????????? ??????????????
????????????????????????????????? (??????/??./?)	72,00 ??? / (2-?)
?????? ??????????????????????????????	B



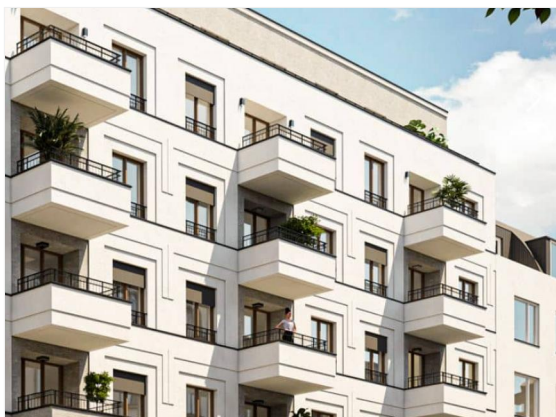


?????

????????????????-???????????????? - ?????? ????????????????? ?????? ????????????? ??????????. ?????? ?????? ?????????
???????????????? ?????????, ????????? ? 17-?? ?????. ?????? ????????????? ?? ????????? ????????? ?????????????????
???????????????? ?????????????, ?? ? ????????????????? ?????????? ? ????????? ??????????????????. ?????? ?????????????
?? (Ku'damm ??? ?????????????) ?
?? (KaDeWe) ? ??. ? ?????
?? (????????????: Olivaer Platz ? Savigny
Platz), ??? ?????? ?????? ???, ?????? ?????????? ? ?????????????????????????
?????????????. ?????? ?????? ???, ??????????????,
????????????, ?????????? ? ??????????????????????????. ?????? ??????????, ???? Zoologischer Garten, ???? Fennsee
Volkspark, ? ?????? ?????? ???.







4



NUTZFLÄCHE: 224,81 QM / WOHNFLÄCHE: 232,33 QM
ZIMMER: 1 / ETAGE: PH

1.19+1.20

Diele	13,09 qm	Schlafz. 1	15,90 qm	Bad 1	10,00 qm	Terrasse* 1	24,90 qm
Garderobe	6,66 qm	Schlafz. 2	13,53 qm	Bad 2	6,66 qm	Terrasse* 2	12,33 qm
Küche	20,24 qm	Schlafz. 3	14,09 qm	Bad 3	7,48 qm	Terrasse* 3	12,00 qm
Essen/ Wohnen 1	41,72 qm	Ankleide 1	1,18 qm	WC	1,13 qm	Terrasse* 4	1,39 qm
Wohnen 2	35,30 qm	Ankleide 2	4,40 qm	HWR	1,39 qm		

* LOGGIES, TERRASSEN UND BALCONIE WURDEN MIT 1/2m DER NUTZFLÄCHE IN DIE WOHNFLÄCHE EINGERECHNET
HWR: HEIßWASSERKUPPEL



Grundriss

Grundriss

