

???????????????? ???? ???? ???? ?
???????????? ???? ? ???? ?

10785 Berlin, K?????a ? ?

ID : 1148-8



????? ???? : 83,32 ? - Zimmer: 3 - ???? : 948 138 EUR





???????????????? ???? ???? ? ???? ???? ???? ???? ?
????????????????

ID ???????	1148-8
???? ????????	K??????a, K??????
Adresse	(Schöneberg) 10785 Berlin Berlin
????	2
?????? ?????	83,32 ?2
Nutzfläche ca.	84,76 ?2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
B????? ??????	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
??? ????????	2020
Zustand	Erstbezug
O???????	??????
Objekt Der Woche	1
Objekt Der Woche	1
???????????????, ?????????????? ?	?????, ????, ??????
?????????? ?????	
?????????????? ????????	??? ????????
???? ??????? ?? ?²	11 379,48 EUR
????	948 138 EUR





Objektbeschreibung

???? ?????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????? ? ??????????????????, ? ?????? ?????????????? ???????
?????????. ?????????????? ?????? ?????????????????????? ? ?????????????????? ?????????????, ?? ??????? ?????????????? ??
????????????? ?????????? ?????????? ?????????, ?????????????? ?????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??????. ??? ??????
????????????? ?????????? ?????????? ? ?????? ?????? ?????????????? ?????????? ?????? ??????????: Großer Tiergarten ?
Park am Gleisdreieck.

?????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ??? ??????????: ?????????????????????? ?????????, ?????????, ??????
????????????????? ??????????, ?????????????????????? ?????, ?????? ?????????????????? ?????????????, ?????????? ??????????
????????????? ? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? ??????????????. ?????????? ?????? Kurfürstenstr. ?
????????? U1 ? U3 ?????????????? ?????? ? ?????????????? ?????????? ?????????? ?? ??????.

??? ?????????? 3-????????????? ?????????????? ?????????????????? ?? 2 ?????? ?????????? ?????????? ? ?????? ?????????? ?????? 83 ?
?? ?????????? ?? ?????????? ? ?????????? ? ?????????? ?????????, ?? ?????????? ?????? ?????? ?? ?????????, ? ?????? ?????????
?????????. ?????? ?????, ? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????????? ? ?????????????? ?????????????.

????????????? First Citizen Berlin ?????? ?????? ?????????????????? ??? ?????????????? ? ?????????????? ?????????????,
????????????? ?????????? ? ?????????????? ?????????????????????.

O??????????

????????????????? ?????? ??????????? | ?????????? ? ??????????????!
????? ??????????? ??? ?????????????? (provisionsfree) | ?????????????? ??????????? ? ??????????????????
????????????????????? ?????????????????? ?????? ? ??'?????????
????????????????????????????? ??????????? (?????? ?????????????????????? ?)
????????????? ??????????? ? ?????????????????? ?????????? ?? ?????? ?? ??????????
????????????? ?????????? ? ??????
????????????????????????? ?????????????????? ? ?????????????????? ??????????????????
????????????????????????????? ?????????? ?????????? ? ?????????????????? ??????
????????????????????? ?????????? ?????????? ? ??????????? ?? ?????????????????????? ??????
?????????? ?????????????????? ?????? ? ?????????????????? ??????????? ??????????????

Video tour: <https://www.youtube.com/watch?v=tCbla82DI4k>

Sonstiges

??? ??????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ??????????? ?? ???????????????,
????????????????????????? ?????????????? ? | ??? ?? ??????????????????????. ?????????? ?? ?? ?????? ?????????????????????? ??
????????????????????? ? ??????????. ?????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????????????? ??????????. ??? ?????????????????????? ??????????
?? ??????????? ??????????????????. ??? ?????????????????? ??????????? ?????????????????????????? ? ??????????????????????
????????????????????????? ??? ??? ??????????????. ?????? ?????????????????????????? ?????????? ?????? ?????????????? First Citiz GmbH.
??? ?????????????????? ?????????????????????????? ?? ??? ?????????, ?????????????????????? ? ?????? ? ??? ?? ??????????
????????????????????, ??? ?????????? First Citiz GmbH ?????????????????????? ??? ?????????????????? ??????????????, ??????????
????????-???????? ?? ?????????, ?????? ?????????? ? ?????????? ?????????????, ?????????????? ??? ??????????. ??????????????? ??????





First Citiz GmbH ?
?

?

?	
?	16.09.2022
Gebäudeart	Wohngebäude
?	2020
?	60,70 / (²·?)
?	B

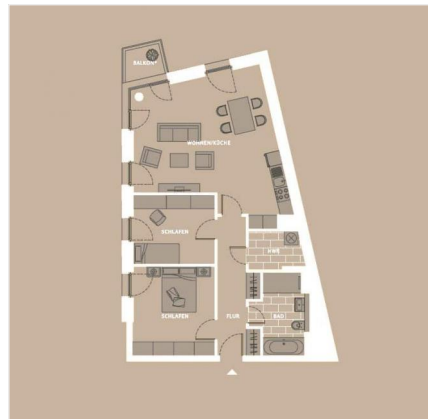


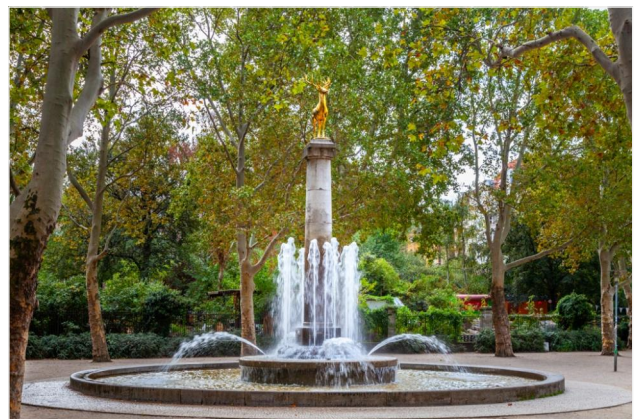
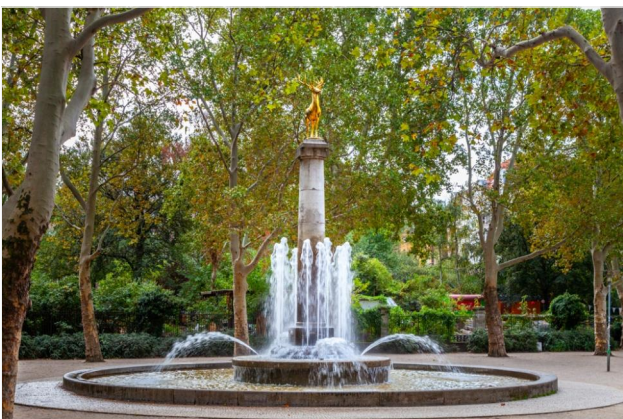


?????

?????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ? ?????????? ??????????????????
???????? ? ? ????????? ? ????????? ????????? ? ?????????????????? ??????????. ? ?????? ???? ????
????????????????????????? ??? ?????? ?????? ????????? ?????, ??????? 17?? ??? ? ?????? ?????????
????????? ??????????, ? ??????? ??????? ??????????? ?? ???-???, ???????? ? ??????? ??????????? ??????
??????.









A 02.03

NUTZFLÄCHE: 84,76 QM / WOHNFLÄCHE: 83,32 QM
ZIMMER: 3 / ETAGE: ±.OG

FLUR	9,38 QM	BAD	7,32 QM
WOHNEN/ESSEN/KÜCHE	36,41 QM	HWR	3,83 QM
SCHLAFEN	11,01 QM	BALKON*	2,68 QM
SCHLAFEN	14,53 QM		



Grundriss

Grundriss

