



????? ??: 2-?????????? ?????? ?????????? ?
?????????? ? ?????????? ????????????

10785 Berlin, K???????a ?? ????????

ID ?????????: 1148-6



???????? ??????: 69,29 ?? - Zimmer: 2 - ?????: 800 580 EUR





????? ??: 2-?????????? ?????? ?????????? ? ?????????? ? ?????????? ???????????

ID ????????	1148-6
????? ??????????	K???????a, K????????
Adresse	(Schöneberg) 10785 Berlin Berlin
?????	2
????????? ??????	69,29 ?2
Nutzfläche ca.	71,33 ?2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
B?????? ?????????	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
??? ???????????	2020
Zustand	Erstbezug
O?????????	?????????
??????????????????, ?????????????????? ? ???????, ?????, ??????? ????????????? ?????	
????????????????? ???????????	??? ??????????
????? ?????????? ?? ? ²	11 554,05 EUR
?????	800 580 EUR





Objektbeschreibung

???? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ? ??????????????????, ? ?????? ?????????????? ???????
?????????. ?????????????? ?????? ?????????????????????? ? ?????????????????? ?????????????, ?? ??????? ?????????????? ??
????????????? ?????????? ?????????? ?????????, ?????????????? ?????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??????. ??? ??????
????????????? ?????????? ?????????? ? ?????? ?????? ?????????????? ?????????? ?????? ??????????: Großer Tiergarten ?
Park am Gleisdreieck.

?????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ??? ??????????: ?????????????????????? ?????????, ?????????, ??????
????????????????? ??????????, ?????????????????????? ?????, ?????? ?????????????????? ?????????????, ?????????? ??????????
????????????? ? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? ??????????????. ?????????? ?????? Kurfürstenstr. ?
????????? U1 ? U3 ?????????????? ?????? ? ?????????????? ?????????? ?????????? ?? ??????.

??? ?????????? 2-????????????? ?????????????? ?????????????????? ?? 2 ?????? ?????????? ?????????? ? ?????? ?????????? ?????? 69 ?
?? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ? ?????????????? ? ?????????????? ?????????, ?? ?????????? ?????? ?????? ?? ?????????.
?????? ?????, ? ?????? ?????????????????????? ?????????????? ?????? ??????????, ?????????????????? ?????????? ?????????? ? ??????????????
?????????????.

?????????????? First Citiz Berlin ?????? ?????? ?????????????????? ??? ??????????????? ? ?????????????? ??????????????,
????????????? ?????????? ? ?????????????? ??????????????????????.

O??????????

????????????????? ?????? ??????????? | ?????????? ? ??????????????!
????? ?????????????? ??? ?????????????? (provisionsfree) | ?????????????? ?????????????? ? ??????????????????
????????????????????? ?????????????????????? ?????? ? ??'?????????
????????????????????????????????? ?????????????? (?????? ?????????????????????? ?)
????????????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????? ?? ?????? ?? ??????????
????????????? ?????????? ? ??????
????????????????????????? ?????????????????? ? ?????????????????? ??????????????????
????????????????????????????????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????????? ??????
????????????????????? ?????????? ?????????????? ? ?????????????? ?? ?????????????????????? ??????
????????????? ?????????????????? ?????? ? ?????????????????? ?????????????? ??????????????

Video tour: <https://www.youtube.com/watch?v=tCbla82DI4k>

Sonstiges

??? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ?? ??????????????????,
????????????????????????????? ?????????????? ? / ??? ?? ??????????????????????????. ?????????? ?? ?? ?????? ?????????????????????????? ??
????????????????????? ? ??????????. ?????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????????????? ??????????. ??? ?????????????????????? ??????????
?? ?????????????? ??????????????????????. ??? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????????????????? ? ??????????????????????
????????????????????????? ??? ??? ??????????????????. ?????? ?????????????????????????? ?????????? ?????? ?????????????? First Citiz GmbH.
??? ?????????????????? ?????????????????????????? ?? ??? ??????????, ?????????????????????? ? ?????? ? ??? ?? ??????????
?????????????????????, ??? ?????????????? First Citiz GmbH ?????????????????????? ??? ?????????????????? ??????????????????, ??????????





?????-????? ?? ???????, ?????? ?????? ? ?????? ?????????, ?????????? ??? ??????. ?????????? ?????
????????????? ?????? ????????????????????? First Citiz GmbH ? ?????????? ?????????? ??????-????????? ??????
????????? ??? ?????? ????????? ?????????, ????????????????????? ? ??? ?? ????????? ???????????????.

????????????? ?????????????????? ??????????????????

??? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? ??????????????	
????????????????? ??	16.09.2022
Gebäudeart	Wohngebäude
??? ????????????	2020
????????????????????????? (?????/??.?/?)	60,70 ???? / (? ² ·?)
????? ??????????????????????????	B





?????

?????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ? ?????????? ??????????????????
???????? ? ? ????????? ? ????????? ????????? ? ?????????????????? ??????????. ? ?????? ???? ????
????????????????????????? ??? ?????? ?????? ????????? ?????, ??????? 17?? ??? ? ?????? ?????????
????????? ??????????, ? ??????? ??????? ??????????? ?? ???-???, ???????? ? ??????? ??????????? ??????
????????.







A 02.01

NUTZFLÄCHE: 71,33 QM / WOHNFLÄCHE: 69,39 QM
ZIMMER: 2 / ETAGE: 2.OG

FLUR	6,39 QM	BAD	9,35 QM
WOHNEN/ESSEN/KÜCHE	35,02 QM	HWR	5,55 QM
SCHLAFEN	14,04 QM	BALKON*	4,08 QM



Grundriss

Grundriss

