

????? ?????????? 3 ?????????? ?????????? ??
????????? ? ?????????? ?????? ? ?????????????????????

10781 Berlin, K???????a ?? ????????

ID ???????? : 881-109



???????? ??????: 87,46 ?2 - Zimmer: 3 - ?????: 915 951 EUR





????? ?????????? 3 ?????????? ?????????????? ?? ????????? ? ??????????
?????? ? ?????????????????????

ID ????????	881-109
????? ??????????	K???????a, K????????
Adresse	(Schöneberg) 10781 Berlin Berlin
?????	1
????????? ??????	87,46 ?2
Nutzfläche ca.	91,18 ?2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
B?????? ????????	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
??? ???????????	2024
Zustand	Erstbezug
O??????????	?????????
??????????????????, ?????????????????? ? ???????, ?????, ??????? ????????????? ?????	
????????????????? ???????????	??? ?????????? ??? ?????????????
????? ?????????? ?? ? ²	10 472,80 EUR
?????	915 951 EUR



Objektbeschreibung

???? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????????? «Am Winterfeldt» ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ? ?????????????????? ?????????? ??????????????. ?? ?????????????? ? ?????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????????, ?????????????? ?????????? ?????????????????????? ?????, ?????????????????, ?????????????? ? ?????????????????? ??????????. ?????? ?????????????, ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? KaDeWe ? ?????? ?????????????????????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????????? ??????????. ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ? ?????????????????? ?????????????????????? ??????????????, ?????????? ? ?????????????????? ?????????, ?????????? ??? ?????????????????? ?????????????????? ? ?????? ?????????????????? ??????????. ?? ?????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ??? ? ?????????, ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????, ?????????????-?????-???? ? ?????-??-?????????????. ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????? ?????? (U1, U2, U3, U4 ? U7). ??? ?????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????????????????????????????, ?????? ??? ?????????????????????, ?????????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ???.

????????? ?????????????????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????????????? ? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?????????, ?????????????? ? ?????????????????????? ??????. ?????????????? ?????????????????? ?????????????????????????????? ?????????????????? ? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??????????????????????.
????????????-?????????????????, ?????? ??? ?????????????????????????????????? ?????????? ?? ?????, ?????????????? ??????, ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ? ??? ? ?????????????????, ?????????????? ?????????????? ?????????????????????? ? ??????????????. ?????????? ?????????????? ?????????????????? ??? ??????, ??? ? ?????????? ? ?????????????? ?????????????????????????????????????? ??????????????????. ?????????????????? ??? ? ?????????????? ? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ?????????????????? ? ?????? ?????????? ??????????!

????????????? ?????????? ??????????????:
+ ?? 1 ?? 5 ?????????????? ??????????
+ ?????????? ??????????????????: ?? 27?2 ?? 190?2
+ ?????: ?? 262.000€

????????? ?????????????????? ? «?? ??????????????????», ?? ?????????????? ?????????????????????? ?????????????????????? ? ?????? ?????????????????? ?????????, ?????????????? ?????? ?????????????????????????????, ?????????????????, ?????????????????, ?????????????????...
????? ?????? ?????????????????, ??? ? ?????? ?????? ?????????????????????? ??????????????????????, ?????? ?????????? ?????????????????????? ?????????? ?????????????????? ? ?????????????????????? ? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ? ?????????????? ?????????????????? ?????? ???.

????????? First Citiz Berlin ?????? ?????????????????? ??? ?????????????????????? ?????????????????? ?? ?????? ?????????????????? ?????????? ? ?????????? ??????????.

O?????????

????????????? ?????????????????? ? ?????????????? ?????????? ??????????????????????????????????
????????????????? ?????????????????? ??????????????????, ?????? ? ?????????????????????????? ??????????, 1 ?????????????? ?? KaDeWe ?
4 ?????????????? ?? Postdamer Platz
????????????????? ?????? ?????? ?????? ? Winterfeldtplatz, Nollendorplatz ? Akazienkiez
????????????????? ?????????????????? ?????????????? (U1, U2, U3, U4, U7 ? S-Bahn)
????????????????? ? ?????????? ?????????????????????? ???
????????????????? ??????: Heinrich-von-Kleist & Rudolf-Wilde & am Gleisdreieck





????????????? ?????????????? ? ?????????????????????? ?????? ??????????????????
????????? ?? ?????????????????? ?????? ? ?????????????? ??????
?????????? ?????? ? ?????????????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? (????????? ?????? ? ?????????? ???????
?????????????????)
????????????????? ???, ?????????????? ??????????? ? ?????????????????? ??????????
??????, ?????????? ?????????? ? ?????????????????? ??????
????????????? ?? ?????????????????? : ??? ??????????? ??? ??????????????!
????????????? ??? ??? ?????????????????????? ??????????????????, ??? ? ??? ?????????????? ??????????????

????? ? ?????????? ==> https://www.youtube.com/watch?v=_GIGeQs6-

Sonstiges

??? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?? ??????????????,
????????????????????? ?????????????? ? | ??? ?? ??????????????????????. ??????? ?? ?? ?????? ?????????????????????? ??
????????????????????? ? ??????????. ?????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????????????? ??????????. ??? ?????????????????? ??????????
?? ??????????? ??????????????????. ??? ?????????????????? ??????????? ?????????????????????????? ? ??????????????????????
????????????????????? ??? ??? ??????????????. ?????? ?????????????????????? ?????????? ???? ?????????????? First Citiz GmbH.
??? ?????????????????? ?????????????????????? ?? ??? ?????????, ?????????????????? ? ?????? ? ??? ?? ?????????
?????????????????, ??? ?????????? First Citiz GmbH ?????????????????? ??? ?????????????????? ?????????????, ?????????
????????-?????? ?? ?????????, ??????? ????????? ? ????????? ??????????, ?????????????? ??? ??????????. ?????????????? ??????
????????????????? ??????? ?????????????????????? First Citiz GmbH ? ?????????????? ?????????? ??????-????????? ??????
?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????, ?????????????????????? ? ??? ?? ?????????? ??????????????????.

????????????? ?????????????????????? ??????????????????????

??? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????????????? ??????????????????	
Gebäudeart	Wohngebäude
??? ??????????????	2024
????????????? ??????????? ??????????	????????????????? ?????????????

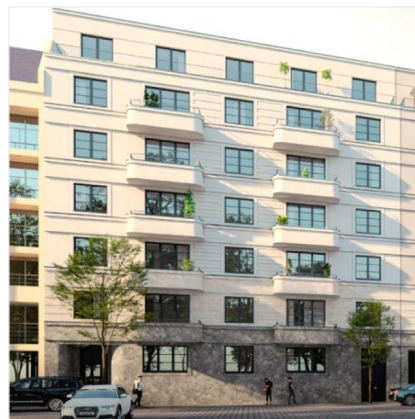




?????

??????? ???????????? ???????????????????? ???????????? ?????????????????? ? ?????????? ????????????????????
????????? ? ? ?????????? ? ?????????? ?????????? ? ???????????????????? ???????????? ? ?????????? ?????? ??????
??
??
??
?????????.







Grundriss

Grundriss

