



?????? ??????????: 4-?????????? ?????????? ? ??????
?????????? ? ??????????????

10243 Berlin, K??????a ?? ???????

ID ??????: 1025-83



?????? ??????: 122,51 ?2 - Zimmer: 4 - ????: 1 071 349 EUR





?????? ??????????: 4-?????????? ?????????? ? ?????? ?????????? ?
???????????????

ID ???????	1025-83
???? ????????	K??????a, K???????
Adresse	(Friedrichshain) 10243 Berlin Berlin
????	3
????????? ?????	122,51 ??
Nutzfläche ca.	129,21 ??
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
B????? ????????	2
Balkone	2
??? ??????????	2024
Zustand	neuwertig
O?????????	????????
???????????????, ?????????????? ?	??????, ????, ?????? ????????? ????
????????????? ??????????	??? ????????
???? ??????? ?? ?²	8 744,99 EUR
????	1 071 349 EUR





Objektbeschreibung

????????? ??????? ? ??????? ?? ??????????????:

????????????? ?????????????? ? ?????? ?? ????? ?????????????????? ??? ????????? - ? ?????????????? ??????
?????????????. ??? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ??????, ?????????? ??????????
????????? ?????????????? ? ?????????????? ?????????? ?????????? ???????????. ??????? ???, ?????? ??? ??????????
???? ?????????????? ??? ?????, ?????? ?????????? ? ?????????????? ?????????.

????? ?? ?????-????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ? ?????????????? ??? ??????
?????????????. ?????????????? ?????????? ?????????? ??????, ??? ?????? ? ??? ??????????????
????????????? ?????????? ? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????????? ?????? ??? ??????????
? ??????. ?????? ?????? ?????? «Media-spree» ?????? ??????, ?????? ?????? ?????? ??????
????????????? ??? ?????? «????????? ??????» ? «?????????????» ?????? ??????????, ?????????????? ? ?????
????????? ?????? ??? ??????, ?????????????? ?????? ??????, ?????? ??? Mercedes-Benz, Universal
??????, Zalando ? Amazon.

????????????? ?? ??????? ?????? ?????? ??????????, ?????? ?????? «The FRANZ» ?????????? ???
????????? ????. ?????? ??????? ?????????? ?????????? Berghain ? ?????????????? ????????, ?
????? ??????? ?? ?????? ?????????????? ? ?????????? ???-????? ?? ?????? ?????????? ???????, ???
??? Boxhagener Platz, ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ????????,
????????? ?????? ?????? ? ?????? ? ? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????.

????????? ?????????????? ? ?????? ??????-?????????????, ?? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ?
????????? ?????????????? ? ?????????????? ?????? ? ?????????????? ??????.

????? ??????? First Citiz Berlin ?????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? ?? ???
????????? ??? ?????????????? ??????.

O?????????

????????? ?????????????? ?? ??????? ?????? ?????? ??????????????
? ?????????? ??????? ?????? ?? ?????? «?????-????? ?????» ? ??????? ??? ??????.
3 ?????????? ?? ??????????????
????????????? ??????
????????????? ?????? ?????????? ??????
????????????? ?????????????? ? ?????????????? ??????????
????????????? ?????? ?????????? ? ?????????????? ??????
????????? ??????? ???
????? ?? ?????????????? ??? ? ?????????????? ???
????????????? ?????????????? ?? ??? ??? ?? ??????
????????? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ? ?????????? ??????????
?? ?????????? ??? ??????????

????? ????: <https://vimeo.com/641163028>





Sonstiges

???? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ? ?????? ?????????????? ?????????? ?? ???????????,
????????????????? ?????????? ? / ??? ?? ??????????????????. ?????? ?? ?? ?????? ?????????????????? ??
????????????? ? ??????. ?????? ?????????? ?????? ? ?????????????? ??????. ??? ?????????????? ??????
?? ?????? ??????????????. ??? ?????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?? ??????????????
????????????? ??? ??? ??????????. ?????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????? First Citiz GmbH.
??? ?????????? ?????? ?????????????? ?? ??? ??????, ?????????????? ? ?????? ? ??? ?? ??????
?????????????, ??? ?????? First Citiz GmbH ?????????????? ??? ?????????????? ??????????????, ??????
?????-????? ?? ??????, ?????? ?????? ? ?????? ??????????, ?????????? ??? ??????. ?????????? ??????
????????? ?????? ?????????????? First Citiz GmbH ? ?????????? ?????????? ??????-????? ??????
????? ??? ?????? ??????, ?????????????? ??? ?????? ?????????? ?? ??? ?? ?????? ??????????????.

????????? ?????????????? ?????????????? ??????????????

??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ??????????????

??? ?????????? 2024

????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????

????????????????? (?????/??.?/?/?) 78,68 ??? / (??.?)

????? ?????????????????? B





?????

? ?????????????? ?????????? ?????? ?????????????????????? ?????????? ??? ???? ? ?????????????? ??????????
?????????????, ?????????? East-Side gallery, ?????????????? ?????? ?????? ?????? ?????? (Karl-Marx Allee) ??
????????????? ??????????????. ?????? ???? ?????? ?????????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????
?????????????, ?????????? ? ?????????? ?????????????? ?????? ?????. ?????????????? ? ?????????????? ??????
????????? ?????????????? ?????????? ?????? ?????? ? ?????????? ? ?????? ?????? ?????? ?????????????? ??????
????????? ??????????????, ? ?????????????? ??????, ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????
????, ?????????? ? ?????, ?????????? ?????? ?????? ??????. Friedrichshain ?????????? ?????????????????? ??????
?? ?????????? ??-?? ?????????????? ?????????? ? ?????????? ?????? ?? ?????.







KÜDERSDORFER STR.
SINGERSTR.

WE 3.3.12
BALKONFLÄCHE | BALCONY FLOOR

NUTZFLÄCHE: 129,21 QM / WOHNFLÄCHE: 122,51 QM
ZIMMER: 4 / ETAGE: 3. OG

DELE / HALLWAY	8,25 QM	SCHLAFEN 1 / SLEEPING ROOM 1	17,54 QM	BAD / BATHROOM 1	6,54 QM
FLUR / CORRIDOR	3,16 QM	SCHLAFEN 2 / SLEEPING ROOM 2	14,39 QM	BAD 2 / BATHROOM 2	4,39 QM
FOYER / FOYER	7,39 QM	SCHLAFEN 3 / SLEEPING ROOM 3	14,07 QM	BALKON 1 / BALCONY 1*	6,62 QM
WOHNEN/ESSEN/KÜCHE/SCHLAFEN LIVING/DINING/KITCHEN/SLEEPING	39,78 QM			BALKON 2 / BALCONY 2*	4,78 QM

* LÖDKEN, TERRASSEN UND BALKONE WERDEN MIT 1/2 DER NUTZFLÄCHE IN DIE WOHNFLÄCHE EINGEZOGEN. PLÄNE UND WERT MASSSTABSFREI
* LOFTS, TERRACES AND BALCONIES ARE INCLUDED IN THE LIVING SPACE WITH ONLY 1/2 OF THE GROSS AREA PLANS AND NOT THE VALUE.



Grundriss

Grundriss

