



?????????? ?????????? ? ??????? ??????????: 1
????????? ? ?????????? ?????? ?????????? ?? ??????
???????????

13189 Berlin, Souterrainwohnung ?? ???????

ID ??????: 1463-18



?????? ?????: 45,35 ?? - Zimmer: 1 - ????: 350 000 EUR





?????????? ??????????? ? ??????? ??????????: 1 ??????? ? ???????
????? ??????? ?? ?????? ??????????

ID ???????	1463-18
???? ????????	K???????, Souterrainwohnung
Adresse	(Pankow) 13189 Berlin Berlin
????	?????? ????
?????? ??????	45,35 ??
Nutzfläche ca.	50,78 ??
Zimmer	1
B????? ???????	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
?? ????????	2025
Zustand	Erstbezug
O???????	???????????????
Objekt Der Woche	1
Objekt Der Woche	1
???????????????, ????????????????	????, ??????, ???????
????????? ????	
????????????? ????????	??? ??????? ??? ????????
???? ??????? ?? ???	7 717,75 EUR
????	350 000 EUR





Objektbeschreibung

????????????? ?????? ?????? ????????, ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? ? ??????????-?????
????????????? ?????????? ?????????? ?????? ? ?????????? ?????? ??????????.

????? ?????????? ?????? ?????? ?????????????? ? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ??????????
????????????? ?????????? ?????, ?????????? ?????????????? ? ?????????? ?????????? ??????. ??????????????
? ?????? ? ?????? ?????????? ? ?????????????? ?????? ??????, ?????? ??????????-????? ?????
????????????? ?? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????, ?? ?????? ?????????? ?????????? ? ??????????
?????????.

????????????? ?????? ? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?????, ?????????? ? ?????????? ?????, ???
????? ?????????? ??????, ???, ?????? ? ?????????? ?, ?????? ?????? ?????? ?????? ??????????
????????? ?????????? ?????????? ?????? (?1, ?2, ?12). ? ?????????? ?????? (S41, S42), ??????
????????? ? ?????????????? ?????? ?????????? ?? ??????.

????????? ? ?????????? ?????? ? ?????? ??????, ?? ?????? ?????????? ? ?????????????????? ??????
????? ? ?????????? ?????? ?? ?????????? ?????, ?????? ?? ?????? ?????????? ?????? ??????????
?? ? ?????? ?????? ??????. ?????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ??????????
?????????, ??????????????, ??? ???? ???? ?????? ?????? ?????????? ?????? ? ?????????? ?????.
????????????? ??????????????, ?????? ?????????????? ?????? ?? ??? ???? ?? ?????? ? ?????????? ??????????
????? ???? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ? ??????????????, ?? ? ??????????????
????????????????? ?? ??? ???? ?????????? ??????.

????? ?????????? ? ??????????, ??? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??????????, ?????? ?????? ??????????
????????? ?????? ?????? ?????????? ??????.

????????????? ?????????? ??? ???? ?????????? ??????????????, ??? ???? ??????????.

????? ?????? First Citiz Berlin ?????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? ?? ???
????????? ??? ?????????????? ??????????.

O?????????

? ?????????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????????????????????? ??????????-?????
????? ?????? ??? ??????????
????????? ?????????? ?????? ?? ?????? Stargarderstr. ? ??????-????? ? ??????????
????????? ?????????? (?????? ?+)
?????????, ??????, ??? ? ?????? ?????? ??????
????????? ?????????? ? ?????? ?? ??? ? ?????? ? ?????? ? ?????? ??????
????????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????? (?)
????????? ?????? ?? ?????????? ?????? ?????? ? ?????? ? ??????????
????????? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?? 35 ??????
????????? ?????? ?? ?????? 7700€/?
????? ?????? ?????? ?????? - ?????? ?????? ?????? ??? ??????????, ?????? ?????? ??? ??????
??????





?????????? ??????? ???????
?????? ??????????? ????? ? ??????? ?????? ??????????

Video tour: <https://www.youtube.com/watch?v=-DTse2K3vcw>

Sonstiges

??? ??????????? ?? ??????? ?????????????? ? ??????? ?????????????? ?????????? ?? ???????????,
????????????????? ?????????? ? / ??? ? ??????????????????. ?????? ?? ? ?????? ?????????????????? ??
????????????? ? ??????? . ?????? ?????????? ?????? ? ?????????????? ?????? . ??? ?????????????? ??????
?? ??????? ???????????. ??? ?????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ? ??????????????
????????????? ??? ??? ??????????. ?????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????? First Citiz GmbH.
?? ??????????? ?????????????? ?? ??? ???????, ?????????????? ? ?????? ? ??? ? ??? ? ???????
?????????????, ??? ??????? First Citiz GmbH ?????????????? ??? ?????????? ??????????????, ???????
?????-????? ?? ???????, ?????? ?????? ? ?????? ???????, ?????????? ??? ??????. ?????????? ?????
????????????? ?????? ?????????????? First Citiz GmbH ? ?????????? ?????????? ??????-????? ??????
?????? ??? ?????? ??????? ???????, ?????????????? ? ??? ?? ?????? ?????????? ??????????????.

?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????????

??? ?????????????? ?????????? ?????????????? ??????????????

????????????? ?? 04.01.2033

Gebäudeart Wohngebäude

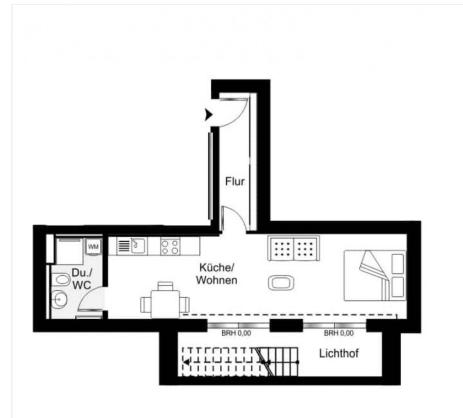
??? ?????????? 2022

????????? ?????????? ??????? Erdwärme

????????????????? (?????/??.?/?.) 22,00 ??? / (??.?)

????? ?????????????????? A+





Essen





Bad



Humannplatz



Prenzlauer Berg



Stargader str.



Bürgerpark Pankow



Grundriss

Grundriss

