



???????????????? ? ?????? 2-???????????

???????????????? ? ?????????? ?????????? ? ?????????? ? ????

10781 Berlin, K???????a ?? ????????

ID ???????? : 881-193



???????? ??????: 57,10 ?2 - Zimmer: 2 - ?????: 591 702 EUR





???????????????? ? ?????? 2-???????????? ?????????????? ? ????????? ??????????
? ????????? ? ????

ID ????????	881-193
???? ??????????	K???????a, K????????
Adresse	(Schöneberg) 10781 Berlin Berlin
????	?????? ?????
???????? ?????	57,10 ?2
Nutzfläche ca.	66,27 ?2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
B????? ???????	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
??? ??????????	2024
Zustand	Erstbezug
O?????????	????????
Objekt Der Woche	1
Objekt Der Woche	1
????????????????, ????????????????? ?	????, ??????, ???????
???????????? ?????	
???????????????? ??????????	??? ????????? ???? ???????????
???? ????????? ?? ?²	10 362,56 EUR
?????	591 702 EUR



Objektbeschreibung

???? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????????? «Am Winterfeldt» ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????? ? ?????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????????, ?????????????? ?????????? ?????????????????????? ?????, ?????????????????, ?????????????? ?????????????????? ??????????. ?????? ?????????????, ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? KaDeWe ? ?????? ?????????????????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ??????????????, ?????????? ? ?????????????????? ?????????, ?????????? ??? ?????????????????? ?????????????????? ? ?????? ?????????????????? ??????????. ?? ?????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ??? ? ?????????, ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????, ?????????????-?????-???? ? ?????-??-?????????????. ?????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????? ?????? (U1, U2, U3, U4 ? U7). ??? ?????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????????????????????????????, ?????? ??? ?????????????????????, ?????????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ???.

????????? ?????????????????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????????????? ? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?????????, ?????????????? ? ?????????????????? ??????. ?????????????? ?????????????????? ?????????????????????????????? ?????????????????? ? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????????.

????????????-?????????????????, ?????? ??? ?????????????????????????????????? ?????????? ?? ?????, ?????????????? ??????, ?????? ?? ?????? ?? ?????????? ? ??? ? ??????????????, ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ? ??????????????. ?????????? ?????????????? ?????????????????? ??? ??????, ??? ? ?????????? ? ?????????? ?? ?????????????????????????????????? ??????????????????. ?????????????????? ??? ? ?????????????? ? ?????????????????? ??????????????, ?????????????? ? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ?????????????????? ? ?????? ?????????? ??????????!

????????????? ?????????? ??????????????:
 + ?? 1 ?? 5 ?????????????? ??????????
 + ?????????? ??????????????????: ?? 27?2 ?? 190?2
 + ?????: ?? 262.000€

????????? ?????????????????? ? «?? ??????????????????», ?? ?????????????? ?????????????????????? ?????????????????? ? ?????? ?????????????????? ?????????, ?????????????? ?????? ??????????????????????????, ?????????????????, ?????????????????, ?????????????????...
 ?????? ?????? ??????????????, ??? ? ?????? ?????? ?????????????????????? ?????????????????????, ?????? ?????????? ?????????????????? ?????? ?????????????????? ? ?????????????????? ? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ? ?????????? ?????????????????? ?????? ???.

????????? First Citiz Berlin ?????? ?????????????????? ??? ?????????????????????? ?????????????????? ?? ?????? ?????????????????? ?????????? ? ?????????? ??????????.

O?????????

????????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????? ?????????????????????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ??????????????????, ?????? ? ?????????????????????????? ??????????, 1 ?????????????? ?? KaDeWe ? 4 ?????????????? ?? Postdamer Platz
 ?????????????????? ?????? ?????? ?????? ? Winterfeldtplatz, Nollendorplatz ? Akazienkiez
 ?????????????????? ?????????????????? ?????????????? (U1, U2, U3, U4, U7 ? S-Bahn)
 ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ???
 ?????????????? ??????: Heinrich-von-Kleist & Rudolf-Wilde & am Gleisdreieck





????????????? ?????????????? ? ?????????????????????? ?????? ??????????????????
????????? ?? ?????????????????? ?????? ? ?????????????? ??????
?????????? ?????? ? ?????????????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????? (????????? ?????? ? ?????????? ???????
?????????????????)
????????????????? ???, ?????????????? ??????????? ? ?????????????????? ??????????
??????, ?????????? ?????????? ? ?????????????????? ??????
????????????? ?? ?????????????????? : ??? ??????????? ??? ??????????????!
????????????? ??? ??? ?????????????????????? ??????????????????, ??? ? ??? ?????????????? ??????????????

????? ? ?????????? ==> https://www.youtube.com/watch?v=_GIGeQs6-

Sonstiges

??? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?? ??????????????,
????????????????????? ?????????????? ? | ??? ?? ??????????????????????. ??????? ?? ?? ?????? ?????????????????????? ??
????????????????????? ? ??????????. ?????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????????????? ??????????. ??? ?????????????????? ??????????
?? ??????????? ??????????????????. ??? ?????????????????? ??????????? ?????????????????????????? ? ??????????????????????
????????????????????? ??? ??? ??????????????. ?????? ?????????????????????? ?????????? ???? ?????????????? First Citiz GmbH.
??? ?????????????????? ?????????????????????? ?? ??? ?????????, ?????????????????? ? ?????? ? ??? ?? ??????????
?????????????????, ??? ?????????? First Citiz GmbH ?????????????????? ??? ?????????????????? ?????????????, ??????????
??????-?????? ?? ?????????, ??????? ????????? ? ??????? ???????????, ?????????????? ??? ??????????. ?????????????? ??????
????????????????? ??????? ?????????????????????? First Citiz GmbH ? ?????????????? ??????????? ???????-????????? ??????
?????????? ??? ?????????? ?????????? ??????????, ?????????????????????? ? ??? ?? ?????????? ??????????????????.

????????????? ?????????????????????? ??????????????????????

??? ?????????????????????? ??????????????????	????????????????????? ??????????????????
Gebäudeart	Wohngebäude
??? ??????????????	2024
????????????? ??????????? ??????????	????????????????? ?????????????

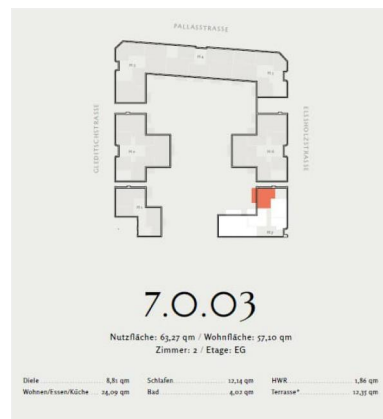




?????

??????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ? ?????????? ??????????????????
????????? ? ? ?????????? ? ?????????? ?????????? ? ?????????????????? ??????????. ? ?????? ???? ????
????????????????????????? ??? ?????? ?????? ????????? ??????, ???????? 17?? ??? ? ?????? ?????????
????????? ??????????, ? ???????? ?????? ??????????? ?? ???-???, ???????? ? ???????? ??????????? ??????
????????.







Grundriss

Grundriss

