



?????????????????? ?????????? ? 4 ?????????? ? 2
 ?????????? ?????? ? ????????????????????? — ?????????????
 ??????

10785 Berlin, ????????? ?? ????????

ID ???????: 1148-18



??????? ?????: **159,09 ?2** - Zimmer: **4** - ?????: **2 271 858 EUR**





???????????????????? ???? ? 4 ????? ? 2 ????? ?
 ????? — ?????

ID	1148-18
	K,
Adresse	(Schöneberg) 10785 Berlin Berlin
	6
	159,09 2
Nutzfläche ca.	207,51 2
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
B	2
Terrassen	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
	2020
Zustand	Erstbezug
O	
	, ,
	14 280,33 EUR
	2 271 858 EUR





Objektbeschreibung

?? ???? ?????????????? ?? ???? ?????????????? 4-????????????? ??????????, ?????????????????? ? ?????? ?????????????????? ??????? ?????????????? ??????????.

??? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????????? ? ?????????? ?????? ??????????????, ?????????? ?? KaDeWe - Ku'damm.

??? ?????????????? ? ?????????????? ?????????? ??????? ?? ?????????????? ?????????????????????? ?? ?????? ? ?????????????? ?????????????????? KaDeWe ? ? ?????????????? ?????????? ??????? ?? ?????????????????????????, ??? ??????? ?????????????? ? ?????? ?????????????? ?????? ??????? ??????. ?? ??????????????, ?????????????????????? ?????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????? ??????? ??????? ?????? ?? 10 ??????.

?? ?????? ??????? ?????????????? ?????? U Nollendorfplatz ? U Kurfürstenstraße, ?????????? ?????????????????? U1, U2, U3, U4 ? U12.

?????????????? ???? ?????????????????????? ??????????? ??????????? ?????? 160 ?² ??????????? ? ???? ??????????????? ??????????? ? ??????????? ? ?????????????? ? ??????? ?????????????? ?????????????????, ??????????? ?????????????????? ??? ??????? ??????????. ? ??? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ?????? 60 ?². ? ??????????? - ???? ?? ???? ?? ??????????, ?????????????????? ?????????? ??? ? ??????????????? ? ?????? ?? ??????????.

?????? ???? , ?????????? ???? , ??? ?????????? ? ??????????????? ??? ?????? ?? 360° ??????? ??? ??????????????? ??????????????????? ??????? ??????? , ?????????? ?????? ?????????? ??????.

?????? ??????????????????? ??????????? ??? ??????????? ?????????????????????? ??????????????? ?? ???? ??????????, ?????????? First Citizens ????????? ? ??????? ??????????.

O??????????

????????????????? ?????? ??????????? | ??????? ? ??????????????!

????? ??????????? ??? ?????????????? (provisionsfree) | ?????????????? ??????????? ? ??????????????????

????????????????????? ??????????????????? ?????? ? ??'?????????

????????????????????????????????? ??????????? (?????? ??????????????????????)

????????????? ??????????? ? ?????????????????? ?????????? ?? ???? ?? ??????????

????????????? ?????????? ? ?????

????????????????????????????? ??????????????????? ? ?????????????????? ??????????????????????

????????????????????????????????????? ??????????? ??????? ? ?????????????????? ?????

????????????????????? ?????????? ?????????? ? ??????????? ?? ?????????????????????? ???????

????????????? ?????????????????? ?????? ? ?????????????????? ??????????? ??????????????

Video tour: <https://www.youtube.com/watch?v=tCbla82DI4k>

Sonstiges

??? ??????????????? ?? ?????????? ??????????????????? ? ?????????? ?????????????????????? ??????????? ?? ???????????????, ?????????????????????????? ?????????????? ? / ??? ?? ?????????????????????????? ??????? ?? ?? ?????? ?????????????????????????? ?? ?????????????????????? ? ??????????. ?????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????????????? ??????????. ??? ?????????????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ??????????????





????????????? ??? ??? ??????????. ????? ?????????????????? ?????? ????? ?????????? First Citiz GmbH.
??? ?????????????? ?????????????????? ?? ??? ?????????, ????????????????? ? ????? ? ??? ?? ?????????
?????????????, ??? ????????? First Citiz GmbH ?????????????????? ??? ?????????????? ?????????????, ?????????
?????-????? ?? ?????????, ?????? ?????? ? ?????? ?????????, ?????????????? ??? ?????????? ?????????????? ??????
????????????? ?????? ????????????????????? First Citiz GmbH ? ?????????????? ?????????? ??????-????????? ??????
????????? ??? ?????? ?????????? ?????????, ?????????????????? ? ??? ?? ?????????? ?????????????????.

????????????? ?????????????????? ??????????????????

??? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? ??????????????	
????????????????? ??	16.09.2022
Gebäudeart	Wohngebäude
??? ????????????	2020
???????????????????????????? (?????/??.?/?)	60,70 ????? / (?²·?)
????? ?????????????????????????	B

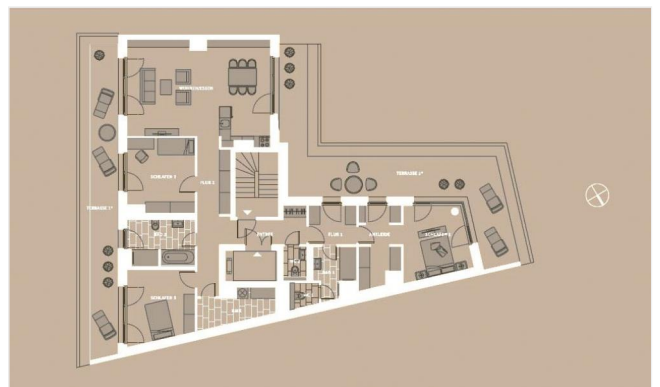


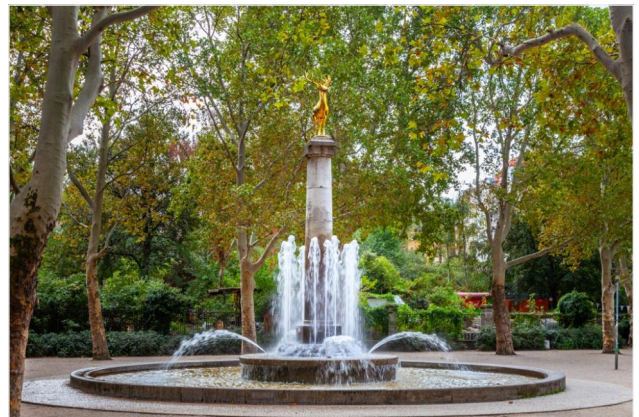


?????

?????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ??????????????????
????????? ? ? ?????????? ? ?????????? ?????????? ? ?????????????????? ??????????. ? ?????? ???? ????
????????????????????????? ??? ?????? ?????? ????????? ??????, ??????? 17?? ??? ? ?????? ?????????
????????? ??????????, ? ??????? ??????? ??????????? ?? ???-???, ??????? ? ??????? ??????????? ??????
????????.







A 06.01

NUTZFLÄCHE: 107,31 QM / WOHNFLÄCHE: 155,09 QM
ZIMMER: 4 / ETAGE: PH

ENTREE	7,16 QM	SCHLAFEN 3	14,16 QM	WC 1	4,37 QM
FLUR 1	11,69 QM	ANKLEIDE 3	9,16 QM	HWA	6,40 QM
FLUR 2	5,35 QM	BAD 1	5,64 QM	TERRASSE 1 ⁴	14,36 QM
WOHNEN/ESSEN	40,91 QM	BAD 2	9,64 QM	TERRASSE 2 ⁵	40,00 QM
SCHLAFEN 1	13,34 QM	WC 2	1,93 QM		
SCHLAFEN 2	15,90 QM				



Grundriss

Grundriss

