Penthouse de luxe à Charlottenburg : 5 pièces avec entrée privée et 4 terrasses près de Kurfürstendamm

10625 Berlin, Penthouse à vendre

Réf. du bien: 882-18

Surface ca.: **252,33 m²** - Pièces: **5** - Prix de vente : **5 452 094 EUR**

First Citiz GmbH
kontakt@firstcitiz.com
www.firstcitiz.com/de
Tel. +49(0)30 41 71 72 74

Penthouse de luxe à Charlottenburg : 5 pièces avec entrée privée et 4 terrasses près de Kurfürstendamm

Réf. du bien	882-18
Types de biens	Appartement, Penthouse
Adresse	(Charlottenburg) 10625 Berlin Berlin
Etage	6
Surface ca.	252,33 m²
Nutzfläche ca.	274,81 m²
Pièces	5
Schlafzimmer	4
Salle des bains	3
Terrassen	4
Année de construction	2022
Zustand	Erstbezug
Standing/Prestations	Luxe
Points forts & aménagements	Ascenseur, Cave, Terrasse
Frais d'agence	Sans frais d'agence
Prix par m2	21 607,00 EUR
Prix de vente	5 452 094 EUR

Objektbeschreibung

Découvrer cet appartement neuf luxueux dans l'emplacement le plus recherché de Charlottenburg.

Le quartier autour de Savignyplatz est riche en diversité et a toujours été le repaire des intellectuels, des artistes, des mécènes d'arts, des personnalités politiques et des chefs d'entreprises du monde médiatique et économique.
En raison de son emplacement entre les avenues de Kurfürstendamm et de Bismarckstraße, il incarne le cœur de la « City West ».

Fondé au cours de l'époque art nouveau dès la fin du XIXe siècle, il a su garder sa structure d'origine avec de nombreuses boutiques, galeries d'arts, cafés et restaurants ou s'exprime l'art de vivre berlinois et s'impose aujourd'hui comme l'un des lieux les plus prisés de la capitale allemande.

Il existe de nombreuses belles places comme la Walter-Benjamin-Platz et la Karl-August-Platz. Des espaces verts comme par exemple le Lietzensee et le Tiergarten sont également à proximité.
Le quartier est très bien desservi par les transports en commun : les gares Savignyplatz (S3, S5, S7, S9), Wilmersdorfer Straße (U7), Ernst-Reuter-Platz (U2) et Uhlandstraße (U1) sont accessibles en quelques minutes. La gare centrale Hauptbahnhof est accessible en train en seulement 10 minutes depuis la Savignyplatz.

La copropriété est constitué de 6 étages au dessus du rez-de-chaussée et de prévisionnellement 33 appartements. Sa façade aux lignes modernes et partiellement composée de briquettes traditionnelles "Backstein", ainsi que l'entrée de l'immeuble à la fois accueillante et prestigieuse, composent les atouts esthétiques de ce bel l'immeuble.

L'appartement bénéficie d'une planification spacieuse, de nombreux équipements ainsi que d'une incomparable qualité de construction et de finition : surfaces généreuses, parquets en bois naturel avec chauffage au sol intégré, salle de bains avec matériaux de marques, interphone vidéo, etc. Ses grandes portes et fenêtres battantes permettent également l'entrée d'une excellente luminosité naturelle.

Cet appartement de 5 pièces se situe au 6e étage avec accès privé par ascenseur. Il se compose d'une entrée d'env. 19m² avec espaces de rangements, deux séjours d'env. 35 & 61m² donnant chacun accès a un grand balcon d'env. 17m², d'une salle à manger avec cuisine ouverte d'env. 20m², d'une buanderie et de WC invités. Enfin, le plan se compose également de deux suites parentales d'env. 15m² chacune, accompagnées de leur salle de bain privative avec douche ou baignoire, de leurs dressings ainsi que leurs propres accès aux balcons, d'une chambre d'amis d'env. 13m², ainsi qu'une 3e salle de bains avec douche.

Pour toute information sur ce projet, les plans et types d'appartements, les prix, les lots disponibles, merci de prendre contact avec notre équipe Berlin.

Standing/Prestations

? Appartement neuf trés haut de gamme près de Kurfürstendamm

? Emplacement de prestige à 2 pas de Savigny Platz avec ses nombreux restaurants, terrasses et cafés
?Zone résidentielle la plus prisées de Charlottebourg
?Architecture distinguée signée Brenner & Krohm Architectes
?Matériaux nobles et meilleure qualité de construction allemande
?Spacieux balcons et terrasses
?Parquets en bois naturel avec chauffage au sol intégré
?Fenêtres multi-vitrages du sol au plafond pour plus de luminosité
?Jardin paysager privatif
?Ascenseurs, caves et parking au sous-sol

Video du bien : https://www.youtube.com/watch?v=5Kuz6MKWGQA

Sonstiges

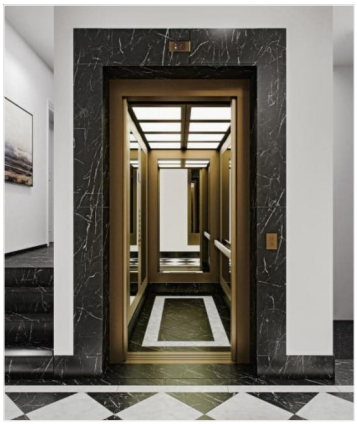
Toutes les informations sur le bien et le programme immobilier sont basées sur les informations fournies par le (s) vendeur (s) et/ou leurs représentants. Nous déclinons toute responsabilité quant à l'exactitude ou l'exhaustivité. Une erreur et/ou une vente préalable peuvent être attendues. Certaines photos et visualisations sont des exemples illustratifs et ne sont pas contractuelles. Cette offre est confidentielle et s'adresse uniquement à son destinataire. Toute divulgation doit être autorisée par First Citiz GmbH. Cette offre comprend toutes les unités situées dans le même programme immobilier pour lequel First Citiz GmbH met à disposition toutes les informations pertinentes, y compris la liste des prix, les plans d'étage et les biens encore disponibles. Le destinataire de cette offre a l'obligation d'informer First Citiz GmbH de la conclusion d'un contrat d'achat pour toute unité située dans ce même programme immobilier.

Diagnostic de performance énergétique

Type de DPE	Consommation estimée
Date d'expiration	07.07.2030
Année de construction	2022
Source d'énergie	Chauffage urbain
Consommation énergétique	72,00 kWh/(m²·a)
Classe énergétique	B

Quartier

À l'ouest de Berlin, Charlottenburg est un quartier à la fois résidentiel et touristique. Non loin de la Spree se trouve le célèbre château baroque, construit au début du XVIIIe siècle. La Kurfürstendamm, avenue très fréquentée par les touristes, est souvent comparée aux Champs-Elysées pour ses nombreux théâtres, cinémas, boutiques et restaurants. Elle relie l'Hôtel de ville à l'Eglise du souvenir dont le clocher, arraché par les bombardements de la seconde guerre mondiale, n'a jamais été reconstruit. Charlottenburg propose une offre culturelle variée, avec le Deutsche Oper, l'opéra de Berlin, le Schiller Theater ou le Theater des Westend, et les nombreuses galeries d'art de la Kantstrasse. C'est également un quartier étudiant, dont le campus regroupe l'Université technique et l'Université des arts. Pour les amateurs de shopping, le Bikini Berlin est un complexe abritant des boutiques de créateurs, surmonté d'un bar sur le toit, offrant une vue panoramique sur le zoo.



First Citiz GmbH

kontakt@firstcitiz.com
www.firstcitiz.com/de

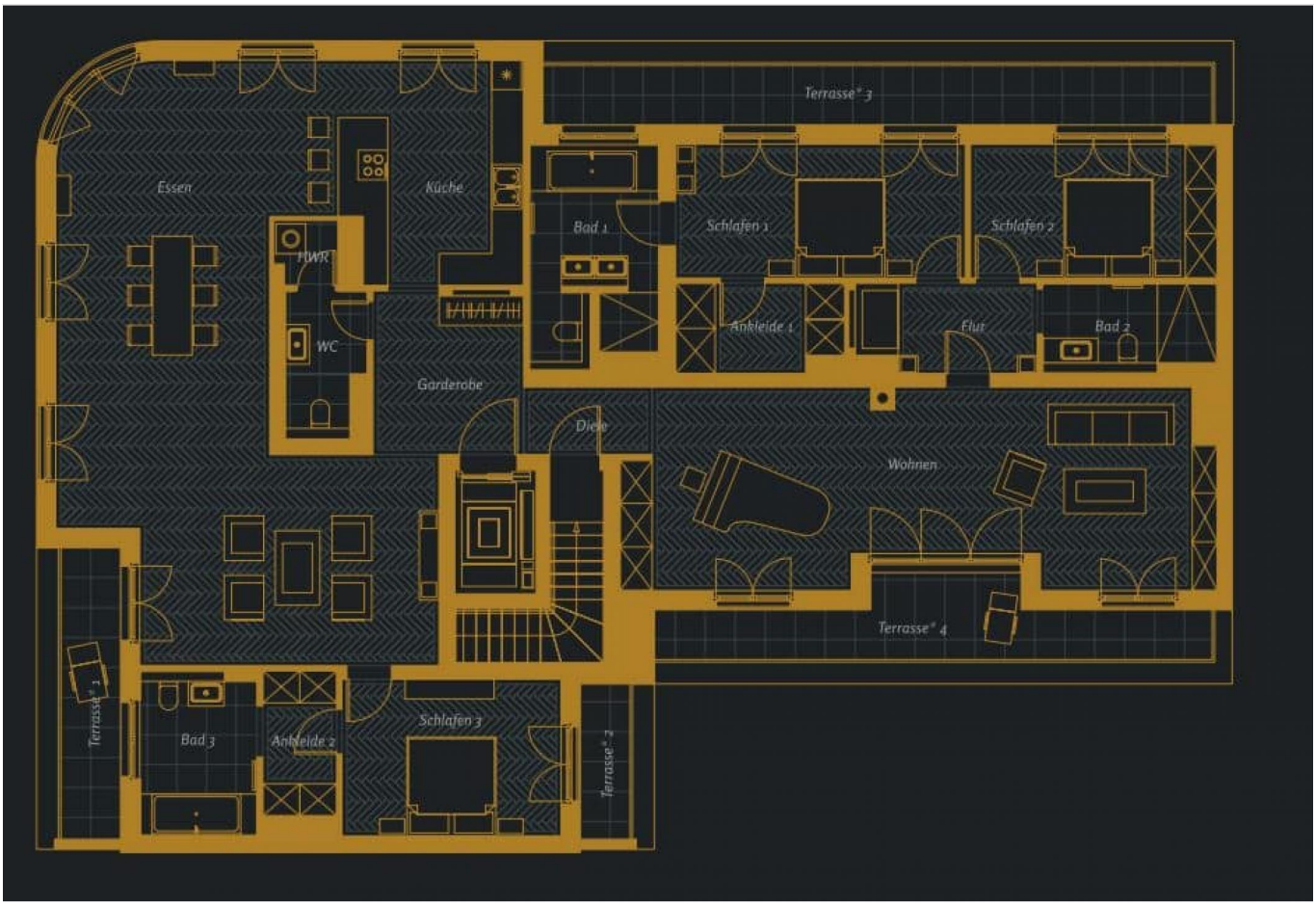
Tel. +49(0)30 41 71 72 74

4

© First Citiz GmbH. All rights reserved

LOUIS VUITTON

NUTZFLÄCHE: 274,81 QM / WOHNFLÄCHE: 252,33 QM
ZIMMER: 3 / ETAGE: PH
1.19+1.20

Grundriss

Grundriss