

Magnifique appartement libre de 2 pièces avec balcon à côté du marché Arminius

10551 Berlin, Appartement à vendre

Réf. du bien: 1453



Surface ca.: **62,51 m²** - Pièces: **2** - Prix de vente : **349 000 EUR**



Magnifique appartement libre de 2 pièces avec balcon à côté du marché Arminius

Réf. du bien	1453
Type de bien	Appartement
Adresse	(Moabit) 10551 Berlin Berlin
Etage	4
Surface ca.	62,51 m ²
Pièces	2
Schlafzimmer	1
Salle des bains	1
Balcons	1
Heizungsart	Chauffage central
Année de construction	1908
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	24.04.2024
Objekt Der Woche	1
Objekt Der Woche	1
Points forts & aménagements	Balcon, Cave, Cuisine équipée
Frais d'agence	2,975% du prix de vente TTC
Hausgeld	344,05 EUR
Prix par m2	5 583,11 EUR
Prix de vente	349 000 EUR



Objektbeschreibung

Bienvenue dans ce bel appartement avec balcon, situé dans le quartier animé de Moabit à Berlin. L'appartement bénéficie d'un design classique et moderne, avec de grandes fenêtres inondant les pièces de vie de lumière naturelle. Le balcon offre une vue imprenable sur la ville, idéal pour prendre l'air.

L'espace de vie est ouvert et aéré, avec une chambre spacieuse agréable, qui se fond parfaitement avec les espaces de vie et de salle à manger. La cuisine séparée est entièrement équipée avec des appareils modernes et vue dégagée avec une grande fenêtre. La salle de bains est en bon état, et équipée d'une double avec des carreaux élégants et des installations contemporaines.

Situé au cœur de Moabit, l'appartement se trouve à quelques pas de nombreux cafés, restaurants et boutiques branchés, dont le célèbre marché Arminius. Le quartier est bien connecté au reste de la ville, avec un accès facile aux transports en commun.

Pour organiser une visite ou pour toute information concernant le processus d'achat immobilier en Allemagne, l'équipe de First Citiz Berlin reste à votre disposition.

Standing/Prestations

- ?Libre de suite !
- ?À proximité du marché Arminius
- ?Balcon ensoleillé au milieu des arbres
- ?Magnifique immeuble de type Altbau avec stucs et parquet d'origine
- ?Aménagement optimal avec cuisine séparée
- ?À proximité du U9 et du Ring Bahn Westhafen
- ?Proche des commodités
- ?Cave individuelle incluse dans le prix

Sonstiges

Toutes les informations sur cette propriété sont basées sur les informations fournies par le (s) vendeur (s) et / ou leurs représentants. Nous déclinons toute responsabilité quant à l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations. Une erreur ou une vente préalable peuvent être attendues. Cette offre est confidentielle et s'adresse uniquement à son destinataire. Toute divulgation doit être autorisée par First Citiz GmbH. Certaines photos et visualisations sont des exemples illustratifs et ne sont pas contractuelles. Cette offre est soumise au paiement de frais d'agence. Lors de la signature d'un contrat d'achat pour cette propriété, les frais d'agence d'un montant de 2,975% (TVA de 19% incluse) du prix de vente notarié est due par l'acheteur à First Citiz GmbH.

Diagnostic de performance énergétique





Type de DPE	Consommation réelle
Date d'expiration	13.03.2028
Gebäudeart	Immeuble
Année de construction	1908
Source d'énergie	Chauffage urbain
Consommation énergétique	121,10 kWh/(m ² ·a)
Classe énergétique	D





Quartier

Tiergarten-Moabit est un quartier familial et résidentiel, qui regorge d'attractions touristiques. Le parc de Tiergarten, véritable forêt dans la ville, est l'un des plus grands de Berlin. Il s'articule entre la porte de Brandebourg et la Siegessäule, colonne de la victoire qui n'est pas sans rappeler celle de la Bastille. Le parc abrite un immense zoo, ainsi que plusieurs lacs et cafés. Le long de l'avenue du 17 Juin se tient chaque semaine un marché d'antiquités renommé, qui attire de nombreux berlinois. Près de la porte de Brandebourg se trouve le Parlement allemand, dont la coupole en verre contraste avec le bâtiment ancien. Il est niché au cœur d'un étonnant quartier futuriste, au bord de la Spree. Derrière le parc de Tiergarten est situé le célèbre château de Bellevue, résidence de la chancelière. Bien desservi par plusieurs lignes de métro, Tiergarten permet de rejoindre facilement les autres quartiers de Berlin.







Grundriss

Grundriss

