

Investissement idéal près de la gare centrale de Berlin : Studio neuf meublé à vendre à Mitte

10557 Berlin, Appartement à vendre

Réf. du bien: 778-18



Surface ca.: **24,34 m²** - Pièces: **1** - Prix de vente : **228 000 EUR**



Investissement idéal près de la gare centrale de Berlin : Studio neuf meublé à vendre à Mitte

Réf. du bien	778-18
Type de bien	Appartement
Adresse	(Mitte) 10557 Berlin Berlin
Etage	4
Surface ca.	24,34 m²
Pièces	1
Salle des bains	1
Heizungsart	Chauffage central
Année de construction	2020
Zustand	neuwertig
Standing/Prestations	Haut de gamme
Objekt Der Woche	1
Objekt Der Woche	1
Points forts & aménagements	Ascenseur, Cuisine équipée
Frais d'agence	3,57% du prix de vente TTC
Hausgeld	283,70 EUR
Prix par m2	9 367,30 EUR
Prix de vente	228 000 EUR





Objektbeschreibung

Situé dans un immeuble moderne en plein centre de Berlin, cet appartement représente une excellente opportunité d'investissement. La gare centrale de Berlin est située à distance de marche offrant un très bon accès à tout hotspots de Berlin et toute commodité. (Alexanderplatz, Potsdamer Platz, Reichstag, Tiergarten, etc.)

Le studio entièrement est situé au quatrième étage et offre une surface habitable totale d'environ 24,4 m². Il comprend une cuisine équipée avec appareils électroménagers, un canapé-lit confortable, une télévision et un bureau. La salle de bain est équipée de matériaux de haute qualité. La pièce à vivre est grande et l'appartement offre un cellier aménagé. L'immeuble offre un niveau de vie élevé avec un service de conciergerie, un espace de co-working avec Internet haut débit, une salle de fitness et un bistro moderne.

Cet appartement représente une excellente opportunité d'investissement dans un quartier ultra central très recherché avec une forte demande locative.

Pour organiser une visite ou pour toute information concernant ce bien, l'équipe First Citiz Berlin reste à votre disposition.

Standing/Prestations

- ?Emplacement exceptionnel à proximité de la gare centrale de Berlin
- ?Lobby, Gym, espace de co-working & service de conciergerie
- ?Forte rentabilité et pas de limite de loyer
- ?Entièrement meublé avec cuisine équipée
- ?Appartement entièrement meublé & loué avec fort potentiel de rendement
- ?Immeuble moderne construit en 2020 avec classe énergétique Classe A
- ?Chauffage au sol intégré
- ?Internet avec très haut débit

Sonstiges

Toutes les informations sur cette propriété sont basées sur les informations fournies par le (s) vendeur (s) et / ou leurs représentants. Nous déclinons toute responsabilité quant à l'exactitude ou l'exhaustivité de ces informations. Une erreur ou une vente préalable peuvent être attendues. Cette offre est confidentielle et s'adresse uniquement à son destinataire. Toute divulgation doit être autorisée par First Citiz GmbH. Certaines photos et visualisations sont des exemples illustratifs et ne sont pas contractuelles. Cette offre est soumise au paiement de frais d'agence. Lors de la signature d'un contrat d'achat pour cette propriété, les frais d'agence d'un montant de 3,57% (TVA de 19% incluse) du prix de vente notarié est due par l'acheteur à First Citiz GmbH.

Diagnostic de performance énergétique





Type de DPE	Consommation estimée
Date d'expiration	08.04.2030
Gebäudeart	Immeuble
Année de construction	2020
Source d'énergie	Chauffage urbain
Consommation énergétique	48,00 kWh/(m ² ·a)
Classe énergétique	A

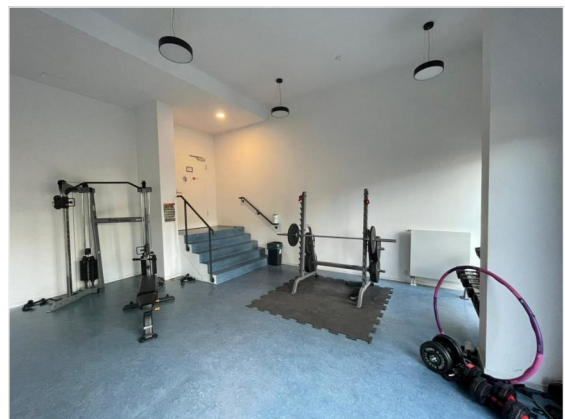
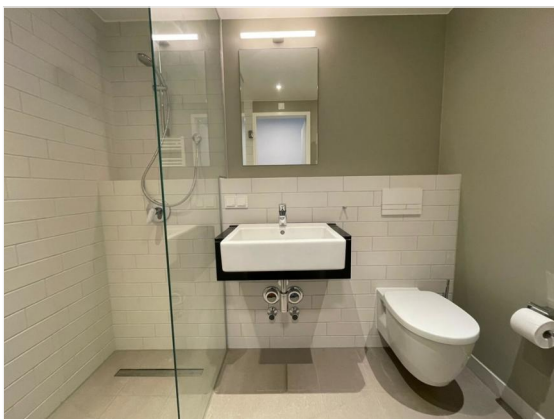




Quartier

Mitte est le centre est le cœur historique de Berlin. C'est à la fois un quartier d'affaires, une destination de choix pour les touristes, et un quartier vivant, comptant de nombreux bars, restaurants et galeries d'art. L'île des Musées comprend cinq musées nationaux de grande qualité, notamment le Pergammonmuseum et l'Alte Nationalgalerie. A proximité se trouve l'avenue Unter den Linden, qui relie la cathédrale baroque à la célèbre porte de Brandebourg. Checkpoint Charlie, ancien poste frontière entre l'est et l'ouest, constitue une visite incontournable. Le quartier d'Alexanderplatz est un important centre de connexion pour les transports berlinois. On peut notamment y visiter la célèbre tour de la télévision, emblème de la ville. Mitte est un quartier dynamique, qui a su attirer plusieurs entreprises de haut rang, notamment Rocket Internet.







Grundriss

Grundriss

