

A louer ! À Barbarossaplatz : Appartement neuf de haute qualité entièrement meublé de 3 pièces avec balcon et 2 salles de bains

10781 Berlin, Appartement zur Miete

Réf. du bien: 1500



Surface ca.: 120,50 m² - Pièces: 3 - Loyer hors charges: 3 480,00 EUR



A louer ! À Barbarossaplatz : Appartement neuf de haute qualité entièrement meublé de 3 pièces avec balcon et 2 salles de bains

Réf. du bien	1500
Type de bien	Appartement
Adresse	(Schöneberg) 10781 Berlin Berlin
Etage	1
Surface ca.	120,50 m ²
Nutzfläche ca.	126,10 m ²
Pièces	3
Schlafzimmer	2
Salle des bains	2
Balcons	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Année de construction	2018
Zustand	gepflegt
Standing/Prestations	Haut de gamme
Objekt Der Woche	1
Objekt Der Woche	1
Points forts & aménagements	Ascenseur, Balcon, Cave, Cuisine équipée
Loyer hors charges	3 480,00 EUR
Prix par m2	9 045,64 EUR
frais d'exploitation brutto	310,00 EUR
Warmmiete	3 790,00 EUR



Objektbeschreibung

Laissez-vous séduire par cet appartement unique de 3 pièces avec vue sur la magnifique Barbarossaplatz !

Le quartier autour de Barbarossaplatz est très animé. Une série de cafés, bars et restaurants sont tous accessibles à pied. Le parc le plus proche est le Heinrich-von-Kleist-Park, parfait pour les barbecues d'été et les promenades d'automne.

Les lignes U1, U2, U3, U4 et U7 sont toutes accessibles en 5 à 10 minutes à pied et donnent accès à toute la ville.

L'appartement lui-même est entièrement meublé et dispose d'une magnifique cuisine équipée d'appareils Miele. Le salon est ouvert, lumineux et spacieux et est parallèle à la salle à manger. Le salon, la cuisine et la salle à manger ont chacun un accès direct à la terrasse de 10m².

Les salles de bain sont entièrement équipées, une salle de bain familiale et une salle de bain séparée qui se trouve juste à côté du dressing à côté de la chambre principale. La troisième chambre est grande et convient parfaitement comme chambre d'enfant ou chambre d'amis.

L'appartement est équipé d'appareils modernes et est prêt à être occupé immédiatement ! Il est loué entièrement meublé.

Notre équipe First Citiz se tient à votre disposition pour toute information complémentaire sur cet appartement ou pour une visite.

Standing/Prestations

- ?Libre de suite !
- ?Complètement meublé
- ?Cuisine intégrée avec équipement Miele
- ?10m² de terrasse
- ?Chauffage par le sol
- ?2 salles de bains remarquablement équipées
- ?Au Barbarossaplatz
- ?Près du parc Heinrich von Kleist
- ?Excellente desserte par les transports en commun

Diagnostic de performance énergétique

Type de DPE	Consommation estimée
Date d'expiration	17.09.2028
Gebäudeart	Immeuble





Année de construction	2018
Source d'énergie	Chauffage urbain
Consommation énergétique	70,00 kWh/(m ² ·a)
Classe énergétique	B





Quartier

A l'ouest de la ville, Schöneberg est un quartier contrasté, à la fois exubérant et résidentiel. Il abrite le KaDeWe, plus grand centre commercial de la ville, construit au début du XXe siècle. L'imposante mairie est bordée d'une place où se tient l'un toutes les semaines l'un des plus grands marchés en plein air de Berlin. Tout près, le grand Rüdolf-Wilde Park offre une promenade bucolique, avec son petit château baroque situé au bord d'un lac. Nollendorfplatz est un quartier très animé, avec ses restaurants, ses bars et ses concerts de rue en été. On y trouve aussi de nombreuses galeries d'art, notamment autour de la Motzstrasse. Schöneberg est bien desservi par les transports en commun, notamment grâce au métro aérien dont certaines stations Art nouveau méritent à elles seule la visite. On trouve à Schöneberg plusieurs immeubles Art déco bien conservés, qui cohabitent avec des constructions des années 50.









Grundriss

3-room - Original floor plan

