Savigny Platz: Luxus 2-Zimmer Neubauwohnung mit zwei Balkonen zu verkaufen

10625 Berlin, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 882-3

Wohnfläche ca.: **94,28 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **1.699.963 EUR**

First Citiz GmbH

kontakt@firstcitiz.com
www.firstcitiz.com/de

Tel. +49(0)30 41 71 72 74

Savigny Platz: Luxus 2-Zimmer Neubauwohnung mit zwei Balkonen zu verkaufen

Objekt ID	882-3
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Charlottenburg) 10625 Berlin Berlin
Etage	5
Wohnfläche ca.	94,28 m²
Nutzfläche ca.	98,76 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Balkone	1
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Luxus
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Keller, Personenaufzug
Käuferprovision	Provisionsfrei
Kaufpreis pro m²	18.031,00 EUR
Kaufpreis	1.699.963 EUR

Objektbeschreibung

Das Projekt befindet sich im Herzen der City West in Berlin Charlottenburg. Die Lage ist bekannt für ihre lebhaften schönen Straßen mit vielen Boutiquen, Cafés und Restaurants sowie zahlreichen kulturellen Veranstaltungen und Einkaufsmöglichkeiten. In der Gegend gibt es viele schöne Orte zum Ausgehen, wie den weltberühmten Kurfürstendamm, die Kantstraße oder die Wilmersdorfer Straße. Idyllische Plätze wie der Savignyplatz oder traumhafte Grünanlagen wie der Tiergarten liegen in unmittelbarer Nähe.

Die Gegend profitiert auch von einer guten öffentlichen Verkehrsanbindung: der S-Bahnhof Savignyplatz (S3, S5, S7, S9) sowie die U-Bahnhöfe Uhlandstraße (U1), Wilmersdorfer Straße (U7) und Ernst-Reuter-Straße (U2)

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im fünften Stock eines modernen Neubaus aus dem Jahr 2022. Die schöne Wohnung ist ca. 94 m2 groß. Sie besteht aus einem großen Wohnzimmer von ca. 41m2 mit einer offenen Küche , das Zugang zu einem Balkon hat, einem Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, einer Ankleide, En-Suite Bad, einem WC, einer Diele/Garderobe und einem Hauswirtschaftsraum.

Für weitere Informationen über dieses Projekt, verfügbare Einheiten, Preise, Grundrisse und Finanzierungsmöglichkeiten steht Ihnen unser First Citiz Berlin Team gerne zur Verfügung.

Ausstattung

?Sehr hochwertige Neubauwohnung in der Nähe des Kurfürstendamms
?Gefragte Lage, 2 Schritte entfernt vom Savigny Platz mit seinen vielen Restaurants, Terrassen und Cafés
?Charlottenburgs begehrteste Wohngegend
?Hervorragende Architektur von Brenner & Krohm Architects
?Edle Materialien und beste deutsche Bauqualität
?Geräumige Balkone und Terrassen
?Naturholzböden mit integrierter Fußbodenheizung
?Mehrfach verglaste Fenster vom Boden bis zur Decke für mehr Licht
?Privater Landschaftsgarten
?Aufzüge, Keller und Tiefgaragen

Video Tour: https://www.youtube.com/watch?v=5Kuz6MKWGQA

Sonstiges

Alle Angaben zu dieser Immobilie und diesem Immobilienprojekt beruhen auf Angaben der Verkäufer und / oder ihrer Vertreter. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf sind zu erwarten. Alle Visualisierungen sind unverbindlich. Dieses Angebot ist vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Jede Weitergabe muss von der First Citiz GmbH genehmigt werden. Dieses Angebot umfasst alle Einheiten desselben Immobilienprojekts, für die

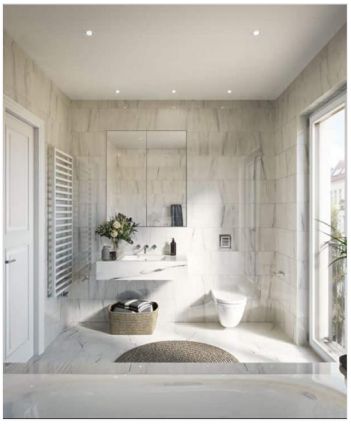
die First Citiz GmbH alle relevanten Informationen zur Verfügung stellt, einschließlich Preislisten, Grundrisse und Liste der zum Verkauf stehenden Einheiten. Der Empfänger dieses Angebots ist verpflichtet, die First Citiz GmbH über den Abschluss eines Kaufvertrags für diese Immobilie oder eine andere Immobilie im selben Immobilienprojekt zu informieren.

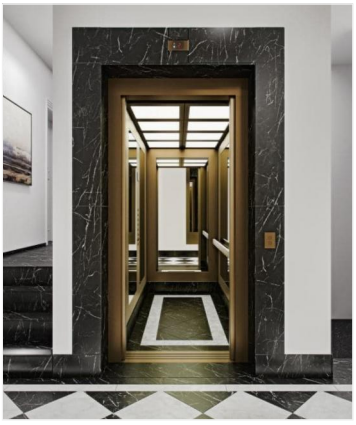
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	07.07.2030
Baujahr lt. Energieausweis	2022
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	72,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	B

Lage

Charlottenburg-Wilmersdorf ist der exklusivste Stadtteil Westberlins. Das Gebiet hat einen reichen historischen Hintergrund aus dem 17. Jahrhundert und beherbergt mehrere Denkmäler wie die Gedächtniskirche und das Schloss Charlottenburg. Das bekannteste Wahrzeichen des Bezirks ist der Kurfürstdendamm mit zahlreichen Einkaufszentren (z.B. Kaufhaus KadeWe). Die Gegend hat mehrere schönen Plätzen wie dem Oliver Platz und dem Savigny Platz, wo es unzählige Cafés, Bars, lokale und internationale Spezialitätenrestaurants gibt. Die einzigartige Kulturszene in der Nachbarschaft stammt aus den goldenen 20er Jahren und beherbergt zahlreiche Kunstgalerien, Ausstellungen, Theater, Museen und Opernhäuser. Das Wohnviertel verfügt über mehrere Parks wie den Lietzensee, den Zoologischen Garten und den Volkspark Fennsee.





First Citiz GmbH

kontakt@firstcitiz.com
www.firstcitiz.com/de

Tel. +49(0)30 41 71 72 74

First Citiz GmbH

kontakt@firstcitiz.com
www.firstcitiz.com/de

Tel. +49(0)30 41 71 72 74

Grundriss

Grundriss

First Citiz GmbH
kontakt@firstcitiz.com
www.firstcitiz.com/de
Tel. +49(0)30 41 71 72 74