

Erstklassige 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon nahe Kurfürstendamm & Savignyplatz

10625 Berlin, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 879-12



Wohnfläche ca.: **78,76 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **1.487.521,56 EUR**



Erstklassige 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon nahe Kurfürstendamm & Savignyplatz

Objekt ID	879-12
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Charlottenburg) 10625 Berlin Berlin
Etage	5
Wohnfläche ca.	78,76 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	Luxus
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Keller, Personenaufzug
Käuferprovision	Provisionsfrei
Kaufpreis pro m²	18.886,76 EUR
Kaufpreis	1.487.521,56 EUR





Objektbeschreibung

Die Immobilie liegt in einer der gefragtesten und angesehensten Viertel Charlottenburgs und verkörpert den Lifestyle der City West wie kaum eine andere Straße. Trendige Shopping- und Food-Konzepte geben neue Impulse und bereichern die etablierten Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Der Savignyplatz als traditioneller Standort der Berliner Intellektuellen und Kreativen liegt nur wenige Meter entfernt. Auch die Technische Universität und die Universität der Künste sind fußläufig erreichbar – ebenso wie der weltberühmte Kurfürstendamm mit den unzähligen Luxusboutiquen. Idyllische Plätze wie der Savignyplatz oder traumhafte Grünanlagen wie der Tiergarten liegen in der unmittelbaren Nähe.

Der Standort profitiert auch von einer sehr guten öffentlichen Verkehrsanbindung: der S-Bahnhof Savignyplatz sowie die U-Bahnhöfe Uhlandstraße Wilmsdorfer Straße sowie Ernst-Reuter-Straße sind in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Mit der S-Bahn erreicht man vom Savignyplatz aus den Alexanderplatz in nur 15 Minuten.

Die Wohnung befindet sich auf der 5. Etage eines sehr modernen und eleganten Gebäudes. Diese atemberaubende Wohnung von ca. 79 m² besteht aus einem geräumigen ca. 34 m² großen Wohnzimmer mit einer offenen und mit Markengeräten voll ausgestatteten Wohnküche sowie einem weitreichendem Blick durch die Fenster und einem Zugang zu einem großflächigem Balkon von ca. 6 m², einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer mit einer voluminösen Badewanne und einem Fenster mit freiem Blick nach draußen.

Für weitere Informationen zu diesem einzigartigen Apartment oder für einen Besichtigungstermin steht Ihnen unser First Citiz Berlin Team gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Brandneue luxuriöse Wohnung in Berlin
Perfekte Lage in Charlottenburg
Hervorragende Verkehrsanbindung
Luxuriöse Ausstattung
Zeitloser Bodenbelag aus Fischgrätenholz
Fußbodenheizung
Aus hochwertigen Materialien
Prunkvolle Empfangslobby

Sonstiges

Alle Angaben zu dieser Immobilie und diesem Immobilienprojekt beruhen auf Angaben der Verkäufer und / oder ihrer Vertreter. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf sind zu erwarten. Alle Visualisierungen sind unverbindlich. Dieses Angebot ist vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Jede Weitergabe muss von der First Citiz GmbH genehmigt werden. Dieses Angebot umfasst alle Einheiten desselben Immobilienprojekts, für die die First Citiz GmbH alle relevanten Informationen zur Verfügung stellt, einschließlich Preislisten, Grundrisse und Liste der zum Verkauf stehenden Einheiten. Der Empfänger dieses Angebots ist





verpflichtet, die First Citiz GmbH über den Abschluss eines Kaufvertrags für diese Immobilie oder eine andere Immobilie im selben Immobilienprojekt zu informieren.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2021
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	68,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B





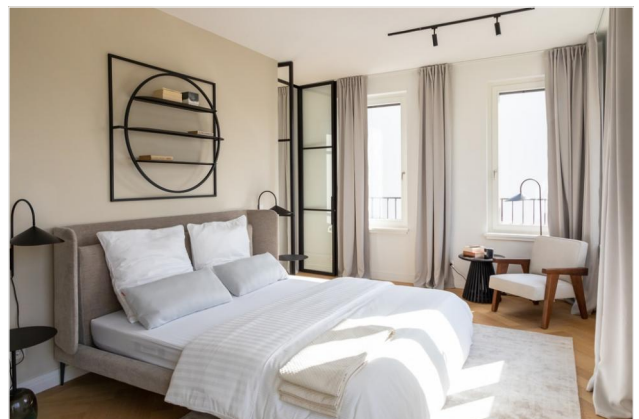
Lage

Charlottenburg-Wilmersdorf ist der exklusivste Stadtteil Westberlins. Das Gebiet hat einen reichen historischen Hintergrund aus dem 17. Jahrhundert und beherbergt mehrere Denkmäler wie die Gedächtniskirche und das Schloss Charlottenburg. Das bekannteste Wahrzeichen des Bezirks ist der Kurfürstendamm mit zahlreichen Einkaufszentren (z.B. Kaufhaus KadeWe). Die Gegend hat mehrere schönen Plätzen wie dem Oliver Platz und dem Savigny Platz, wo es unzählige Cafés, Bars, lokale und internationale Spezialitätenrestaurants gibt. Die einzigartige Kulturszene in der Nachbarschaft stammt aus den goldenen 20er Jahren und beherbergt zahlreiche Kunstgalerien, Ausstellungen, Theater, Museen und Opernhäuser. Das Wohnviertel verfügt über mehrere Parks wie den Lietzensee, den Zoologischen Garten und den Volkspark Fennsee.





. 18-2







N^o12

NUTZFLÄCHE: 82,79 QM / WOHNFLÄCHE: 79,69 QM
ZIMMER: 2 / ETAGE: 1. OG

Diele/Flur	7,79 qm	Schlafen	22,96 qm	Balkon*	6,80 qm
Wohnen/Essen/Küche	32,68 qm	Bad	8,32 qm		

* TERRASSEN UND BALKONE WURDEN NACH DER REGULATION IN DER WOHNFLÄCHE EINGERECHNET.
* KEINE SONNEN-ABSCHIRMUNGSFÄHIGKEIT.



Grundriss

Grundriss

