

Bezugsfrei! 2 – Zimmer Wohnung mit geräumigen Balkon nahe Schloßstraße

12169 Berlin, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 1515



Wohnfläche ca.: **57,49 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **345.000 EUR**



Bezugsfrei! 2 – Zimmer Wohnung mit geräumigen Balkon nahe Schloßstraße

Objekt ID	1515
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Steglitz) 12169 Berlin Berlin
Etage	1
Wohnfläche ca.	57,49 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1950
Zustand	gepflegt
Objekt Der Woche	1
Objekt Der Woche	1
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Keller
Käuferprovision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Hausgeld	278,26 EUR
Kaufpreis pro m ²	6.001,04 EUR
Kaufpreis	345.000 EUR



Objektbeschreibung

Unser neuestes Angebot befindet sich im südlichen Bezirk Berlin-Steglitz. Diese Gegend grenzt an Tempelhof und Dahlem und bietet große Parks und Wälder in der Nähe für Naturliebhaber. Der Teltowkanal verläuft durch den Süden von Steglitz und bietet ideale Spaziermöglichkeiten am Wochenende oder abends. Im Rathaus Steglitz finden Sie eines der besten Einkaufszentren Berlins für Stadtatmosphäre-Liebhaber. Das örtliche Kino ist zu Fuß erreichbar und bietet stets ein tolles Programm mit sorgfältig ausgewählten Filmen. Feinschmecker werden das örtliche Steakhaus schätzen, das hochwertige Speisen serviert. Die S-Bahn Südende bietet eine direkte Verbindung in die Innenstadt.

Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, eine separate Küche, ein geräumiges Badezimmer und einen geräumigen Balkon. Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und bietet dank großer Fenster viel natürliches Licht. Die geräumige Küche bietet Platz zum Essen und Kochen. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und viel Platz. Der Flur bietet Stauraum für eine Garderobe. Das Gebäude ist gut gepflegt und verfügt über einen schönen Gemeinschaftsgarten.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen das Team von First Citiz Berlin gerne zur Verfügung.

Ausstattung

- ?Sofort Bezugfertig!
- ?Gepflegtes Gebäude & Gemeinschaftsgarten
- ?Lichtdurchflutete Zimmer
- ?Geräumiger Balkon
- ?Separate Küche
- ?Teltowkanal sowie Parks fußläufig erreichbar
- ?Ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten bei Das Schloss
- ?Kellerabteil im Sondereigentum

Sonstiges

Alle Angaben zur Immobilie beruhen auf Angaben der Verkäufer und / oder ihrer Vertreter. Dieses Angebot ist vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Jede Weitergabe muss von der First Citiz GmbH genehmigt werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf sind zu erwarten. Bei einigen Fotos und Visualisierungen handelt es sich lediglich um Beispiele, welche unverbindlich sind. Dieses Angebot ist unverbindlich und provisionspflichtig. Bei Abschluss eines Kaufvertrages über die Immobilie ist die Provision in Höhe von 3,57% (inkl. 19% MwSt.) des notariellen Kaufpreises vom Käufer an die First Citiz GmbH zu zahlen.

Energieausweis





Energieausweis

nicht erforderlich





Lage

Steglitz kann zusammen mit Zehlendorf als grüne Lunge Berlins bezeichnet werden. Es handelt sich hierbei um einen sehr familiären Bezirk, in dem eine gute Altersmischung vertreten ist. Die Schlossstraße ist ein wahrer Touristenmagnet, weil hier mit dem "Schloss", dem "Schlossstraßen Center", dem "Boulevard Berlin" und vielen Einzelhandelsgeschäften große und kleine Einkaufsmöglichkeiten geboten werden. Ein kulturelles Highlight des Bezirks ist das Schlossparktheater, das von Dieter Hallervorden geleitet wird. Der Volkspark Steglitz ist eine beliebte Grünfläche, die reichlich Platz zum Joggen, Entspannen, Spielen und für Picknicks bietet. Weitere Besonderheiten für Naturfreunde sind der Botanische Garten, das Open Air Museum "Domäne Dahlem" und die Pfaueninsel. Architektonisch sind in Steglitz vor allem der als "Kreisel" titulierte Bürogebäudekomplex, das Planetarium am Insulaner und der im Stil der Poparchitektur gehaltene "Bierpinsel", ein Turm mit ehemaligem Restaurant, interessant. Insgesamt wird an Steglitz das ursprüngliche Berlin erkennbar, das noch nicht von großen, dominanten Wolkenkratzern eingenommen wurde.







Grundriss

Grundriss

