

Ab sofort bezugsfertig! 1-Zi-Wohnung im grünen im Süden Berlins

12307 Berlin, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 1508



Wohnfläche ca.: **34,33 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **135.000 EUR**





Ab sofort bezugsfertig! 1-Zi-Wohnung im grünen im Süden Berlins

Objekt ID	1508
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Lichtenrade) 12307 Berlin Berlin
Etage	3
Wohnfläche ca.	34,33 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1962
Zustand	gepflegt
Objekt Der Woche	1
Objekt Der Woche	1
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Einbauküche, Keller
Käuferprovision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Hausgeld	162 EUR
Kaufpreis pro m²	3.932,42 EUR
Kaufpreis	135.000 EUR





Objektbeschreibung

Dieses Studio-Apartment ist ein gemütlicher Rückzugsort im Süden der Stadt. Der helle und einladende Wohnraum ist effizient aufgeteilt und bietet maximalen Komfort. Ein Highlight ist der Balkon, von dem aus man den Blick auf das belebte Viertel genießen kann. Die gut ausgestattete Küche und das moderne Bad verleihen dieser charmanten Stadtwohnung zusätzlichen Komfort und Funktionalität. Mit seiner erstklassigen Lage und den komfortablen Annehmlichkeiten bietet dieses Studio das ideale City-Wohngefühl in Berlin.

Die Wohnung liegt in einem lebhaften Viertel und bietet leichten Zugang zu Geschäften, Cafés und öffentlichen Verkehrsmitteln. Egal, ob Sie die Stadt erkunden oder sich zu Hause entspannen wollen, diese Wohnung bietet die perfekte Mischung aus Bequemlichkeit und Komfort. Mit seinem gemütlichen Wohnraum, dem Balkon und der modernen Ausstattung ist es der ideale Rückzugsort für alle, die das Beste vom Berliner Leben erleben möchten.

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder für weitere Informationen zu dieser Immobilie steht Ihnen das Team von First Citiz Berlin gerne zur Verfügung.

Ausstattung

- ?Ab Sofort Bezugsfertig!
- ?Geräumiges Studio
- ?Balkon mit Blick auf einen Park
- ?Zentral gelegen zu guten Einkaufsstraßen
- ?Ruhige Wohngegend
- ?Verschiede Parks fußläufig erreichbar
- ?Gute Anbindung an Öffentliche Verkehrsmittel
- ?Direkter Zugang zum Stadtzentrum in weniger als 30 Minuten

Sonstiges

Alle Angaben zur Immobilie beruhen auf Angaben der Verkäufer und / oder ihrer Vertreter. Dieses Angebot ist vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Jede Weitergabe muss von der First Citiz GmbH genehmigt werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf sind zu erwarten. Bei einigen Fotos und Visualisierungen handelt es sich lediglich um Beispiele, welche unverbindlich sind. Dieses Angebot ist unverbindlich und provisionspflichtig. Bei Abschluss eines Kaufvertrages über die Immobilie ist die Provision in Höhe von 3,57% (inkl. 19% MwSt.) des notariellen Kaufpreises vom Käufer an die First Citiz GmbH zu zahlen.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis





Gültig bis	09.02.2031
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1962
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E

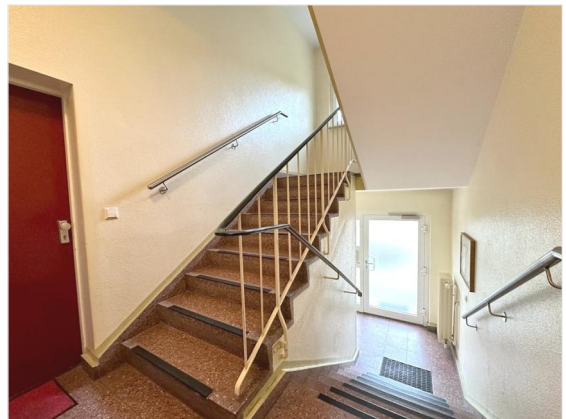




Lage

Steglitz liegt im südlichen Teil der Stadt und ist ein familiärer, lebendiger Wohnbezirk. Obwohl etwas am Stadtrand gelegen, ist Steglitz relativ gut angebunden und ermöglicht es, beide Flughäfen und den Hauptbahnhof in weniger als einer Stunde zu erreichen. Steglitz ist ideal zum Einkaufen, denn hier gibt es mehrere sehr moderne Einkaufszentren. Besonders belebt ist die Schloßstraße, die von Einkaufsstraßen und Fußgängerzonen gesäumt ist. Kulturell ist Steglitz vor allem durch das Haus am Waldsee, einem internationalen Ort für zeitgenössische Kunst, nicht zu übertreffen. Auch architektonisch ist Steglitz ein interessanter Stadtteil mit einer Mischung aus Art-déco-Bauten, bürgerlichen Gebäuden und originellen zeitgenössischen Bauten. In der Nähe berühmter Berliner Seen wie dem Wannsee und dem Schachtensee gelegen, ist Steglitz die ideale Gegend für Liebhaber von Raum und Natur.







Grundriss

Grundriss

